



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 34 66  
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10  
<http://novipazar.acstre.com>  
E-mail: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537/  
2 34 66  
Факс: + 359 + 0537 / 2 -40 10  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 / 2 22 66  
+359 + 0537 / 2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

## ДОГОВОР

№ 542

Днес, 21.08.....2015 г., в гр. Нови Пазар, област Шумен, между страните:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ЕИК 000931575 с адрес на управление гр. Нови Пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски” № 3, представлявана от РУМЕН ПАНАЙОТОВ ХРИСТОВ – КМЕТ на общината и ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ГЕЛКОВА – Главен счетоводител, наричани по-надолу за краткост на договора – „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

„БИЛДСТРОЙ-КО”ООД, ЕИК 202600768, със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул.„Цар Освободител” № 38, представляван от Пламен Иванов Петков ЕГН 6606158784 - наричан по-надолу за краткост на договора – „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

На основание чл.101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на проведена процедура по възлагане на обществена поръчка по реда на чл.101а и следващите от ЗОП за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МОНТАЖНО-ИНСТАЛАЦИОННИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ СМР НА ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ – ПАРАКЛИС, УПИ ХШ/КВ. 27 ПО ПЛАНА НА С. СТАН”, съгласно приетата оферта.

### II. СРОК ИЗПЪЛНЕНИЕ

2. Срокът на настоящия договор е 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на неговото подписване.

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

3. Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер на 33 321.95лв. (тридесет и три хиляди и триста двадесет и един лева и деветдесет и пет стотинки), без включен ДДС, съгласно показателите за ценообразуване, както следва:

- 3.1. Часова ставка за труд – 3.50 лв.;
- 3.2. Допълнителни разходи труд – 100 %;
- 3.3. Допълнителни разходи механизация – 30 %;
- 3.4. Доставно-складови разходи - 10 %;
- 3.5. Печалба – 10%, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от договора.

4. Плащането ще се извършва по следния начин:

4.1. Окончателното разплащане на действително извършените ремонтни работи, приети и предадени с приемо–предавателен протокол подписан от представители на

страните по настоящия договор и протокол обр. 19, ще се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура за действително извършените видове ремонтни работи по посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкови сметки.

5. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой представител за приемане на обекта.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши качествено възложените му работи в съответствие с Българския държавен стандарт/**еквивалент** и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява:

10.1. Изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда и на Наредба № 2 от 22.05.2005г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на ремонтните работи.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши качествено възложените му работи, като влага качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Българския държавен стандарт/**еквивалент** и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда. За влаганите материали да се представи сертификат за качество.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в Закона за устройство на територията и подзаконовите му нормативи, определени от датата на приемане на обекта с протокол, подписан от упълномощени представители на страните по настоящия договор.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на настоящия договор.

13. При изпълнение на ремонтните работи, ако има нарушени настилки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги възстанови по указани детайли от Община Нови пазар.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

15. Страните по настоящия договор се задължават да съставят и подписват протокол за действително извършените ремонтни работи, по предмета на настоящия договор, като цените на отделните видове работи са съобразени с офертната цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ**

17. Гаранционните срокове за извършените работи са съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 2003г. на МРРБ започват да текат от датата на приемане на обекта с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършените СМР.

Срокът за отстраняване на скритите дефекти, които не могат да бъдат открити от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при обикновен преглед и които са проявяват по-късно при експлоатацията му, по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на дефекта от представители на страните по настоящия договор.

18. Срокът за отстраняване на некачествено изпълнените работи е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на некачествената работа от представители на страните по настоящия договор.

19. Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти и некачествено изпълнени работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР**

20. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21. Ремонтните работи, извършени по обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове (акт обр. 12, акт обр. 19), съставени от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В случай, че от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, бъдат констатирани недостатъци, възложените видове строително-монтажни работи не се приемат и не се заплащат, до отстраняването им от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това срок.

22. СМР ще се приемат с двустранно подписан протокол, след изготвяне на необходимите актове (акт обр. 12 и обр. 19) на база приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ показатели за ценообразуване, анализи, протоколи и финансово-счетоводни документи.

#### **VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

23. При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

24. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

25. При забава на разплащанията по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) на ден, от стойността на неразплатените видове работи по този договор.

26. Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

#### **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

27. Настоящият договор се прекратява:

27.1. С извършване и предаване на договорената работа и заплащане на уговореното възнаграждение;

27.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

27.3. Едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел V от настоящия договор.

28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

29. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

31. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

При неизпълнение на договора в следствие на действието на непреодолима сила (природно бедствие, земетресение и др.) и неблагоприятни метеорологични условия (температура под 5 градуса по Целзий), страните не носят отговорност.

Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

32. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

33. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

34. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

35. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

36. Възникналите между страните спорове по този договор се решават пред компетентния съд.

37. Неразделна част от настоящия договор е офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от проведената процедура.

38. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по

отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

39. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

40. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, гр. Нови Пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски” № 3;

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „БИЛДСТРОЙ-КО”ООД, гр. Нови пазар, ул.„Цар Освободител” № 38;

41. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ:

(РУМЕН ПАНАЙОТОВ)



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

?

(ЕЛЕНА ГЕЛКОВА)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

УПРАВИТЕЛ

(ПЛАМЕН ПЕТКОВ)

