



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 3466
Факс: + 359 + 0537 / 40 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /222 66
+359 + 0537 /222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 613

Днес, 21.10.2014г., в гр. Нови Пазар, област Шумен, между страните:

1. Община Нови Пазар с ЕИК 000931575 и адрес в гр. Нови Пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски” № 3, представлявана от Кмета на общината Румен Христов и Андриана Георгиева – гл.счетоводител наричан по-надолу за краткост на договора – „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

2. „БИЛДСТРОЙ-КО“ ООД, с регистрация в Търговския регистър при Агенция по вписванията, под ЕИК 202600768, със седалище и адрес на управление в гр.Нови пазар, ул.Цар Освободител №38, представлявано от Пламен Иванов Петков с ЕГН 6606158784, в качеството му на управител - наричана по-надолу за краткост на договора – „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

на основание (чл. 14, ал.4, т.1 от ЗОП) и Заповед № 641/30.09.2014г. на Кмета на Община Нови Пазар, в резултат от проведена обществена поръчка се подписва настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА – Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши СМР ”Детска площадка ДЦДУ «Къщичката» - гр.Нови пазар” съгласно техническите условия и офертата на изпълнителя.

II. СРОК ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Срокът на настоящия договор е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на неговото подписване.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер на 19 998.71 лв. (деветнадесет хил.деветстотин девесет и осем лева и 71 ст.), без включен ДДС или 23 998.45 лв./двадесет и три хил.деветстотин деведесет и осем лева и 45 ст./ с вкл.ДДС и включени непредвидени допълнително възникнали работи, съгласно показателите за ценообразуване, както следва:

1.1. Часова ставка за труд – 3.50 лв.;

1.2. Допълнителни разходи труд – 100%;

1.3. Допълнителни разходи механизация – 30%;

1.4. Доставно-складови разходи - 10 %;

1.5. Печалба – 10 %, съгласно офертата на Изпълнителя - неразделна част от договора.

2. Плащането ще се извършва по следния начин:

2.1. Авансово плащане, в размер на 11 999.22 лв. (единадесет хил.деведстотин деведесет и девед лева и 22 ст.), с включен ДДС, представляващ 50 % (педесет) от стойността на услугата, в срок до 15 работни дни, след представяне на надлежна фактура от страна на Изпълнителя.

2.2. Допълнително възникналите СМР ще се разплащат след приемането им с двустранно подписан протокол от страните по настоящия договор, за действително извършените СМР, актувани на базата на приетите от Възложителя показатели за ценообразуване, фактури за закупени материали, анализи и норма време по УСН и ТНС.

2.3. Окончателното разплащане на действително извършените ремонтни работи, приети и предадени с приемо-предавателен протокол подписан от представители на страните по настоящия договор ще се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура за действително извършените видове ремонтни работи по посочени от Изпълнителя банкови сметки.

3. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от Изпълнителя банкова сметка както следва:

- УниКредит Булбанк, клон Нови пазар

BIC UNCKBGSF

IBAN BG 25 UNCR70001520999681

Титуляр на сметката: „БИЛДСТРОЙ-КО“ ООД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. Възложителят е длъжен при поискване от страна на Изпълнителя да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

3. Възложителят е длъжен да определи свой представител за приемане на обекта.

4. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му работи в съответствие с Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

5. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява:

5.1. Безопасността на движението, съгласно одобрените проекти по наредба № 16/23.07.2001г. за временна организация на движението при извършване на строителни и ремонтни работи на пътища и улици;

5.2. Изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда и на Наредба № 2 от 22.05.2005г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на ремонтните работи.

6. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му работи, като влага качествени материали, конструкции и изделия отговарящи на изискванията на Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта с протокол подписан от упълномощени представители на страните по настоящия договор.

7. Изпълнителят е длъжен при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на настоящия договор.

процента)от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

3. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. С извършване и предаване на договорената работа и заплащане на уговореното възнаграждение;

1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

1.3. Едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.

2. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

3. Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

4. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

При неизпълнение на договора в следствие на действието на непреодолима сила (природно бедствие, земетресение и др.) и неблагоприятни метеорологични условия (температура под 5 градуса по Целзий), страните не носят отговорност.

Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

2. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. Възникналите между страните спорове по този договор се решават пред компетентния съд.

3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се

прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

6. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, гр. Нови Пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски” № 3;

За Изпълнителя:

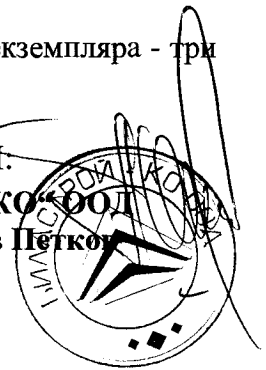
7. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
РУМЕН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Нови Пазар



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„БИДСТРОЙ-КО“ ООД
Пламен Иванов Петков
Управител



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
Андреана Георгиева

Съгласувал
Дияна Стефанова
Юриконсулт
на Община Нови Пазар

Изготвил
Боряна Кирякова
Юриконсулт по ОП