

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ

Текущ ремонт и подобряване на енергийната ефективност в „Дневен център за възрастни хора с увреждания” се финансира въз основа на подписано между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Министерство на труда и социалната политика (МТСП) споразумение РД 09-14/10.03.2017 година по проект „Красива България” (ПКБ). Проектът ще се реализира на територията на Община Нови пазар, пощ. код 9900, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев” № 22, ет. 4 / УПИ I „Болница”, кв. 48 Б, по плана на гр. Нови пазар.

Предмет на проекта е ремонт и подобряване енергийната ефективност на съществуващ самостоятелен обект с идентификатор 52009.502.594.2.4, съставляващ етаж 4 в МБАЛ”Д-р Добри Беров” гр. Нови пазар.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Ивайло Камаджиев – кмет на Община Нови пазар, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП.

3. ЦЕЛ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Техническата спецификация е изготвена с цел да помогне изпълнителя да изпълни строително - ремонтните работи на обекта. Техническата спецификация е неделима част от Документацията на обекта, наред с количествените сметки. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, предмет на договора за СРР. Строително-ремонтните работи, следва да се изпълняват в съответствие с изискванията на Правилник за изпълнение на СМР (ПИПСМР).

4. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

Актуално състояние на обекта: Обектът е в добро конструктивно състояние, което предполага дългосрочно използване, но условията за експлоатация са влошени поради факта, че не е извършван текущ и основен ремонт повече от 15 години. Голяма част от мазилката по стените и тавана е подпухнала и излющена. Вътрешната дограма е амортизирана, с прогнила дървесина и не е подменяна от построяването на обекта през 1984 година. Поради недоброто уплътняване се наблюдава инфилтрация между отделните помещения. Външната дограма също не е подменяна от построяването на обекта, дървена е, в критично състояние. Повечето от прозорците не се затварят плътно. Дървените рамки са прогнили. Подовата настилка е мозайка, която допринася за повишен заход на енергия при отопление на помещенията.

Строителната дейност започва с подготвителен етап, през който на изпълнителя се предоставя цялата необходима документация. Той подготвя строителната площадка. Следва реалното изпълнение на строително-ремонтните работи, съгласно задание в писмен вид от Възложителя. Определените от Възложителя строително - ремонтни работи, съгласно приложената Количествена сметка, ще се извършат в съответствие с изискванията на Възложителя и Българското законодателство. При окончателно завършване на строително-ремонтните работи се прави основно почистване на обекта.

Предвидени са за изпълнение следните дейности:

1. Демонтаж на врати и прозорци;
2. Доставка и монтаж на алуминиеви врати врати и PVC прозорци;
3. Доставка и монтаж на преградна стена от гипсокартон;
4. Доставка и монтаж на ламелен паркет;
5. Бояджийски работи.

Всички СРР следва да се изпълняват качествено и при спазване на технологични правила за извършване на дейностите.

При извършване на СРР дейности е необходимо да се съхрани в състоянието, в което са елементите на сградата, които не са обект на СРР.

След приключване на СРР дейности да бъдат почистени и измити всички прозорци и витрини.

Строителните отпадъци от порядъка на каменни и варовити фракции ще се извозват на посочено от Възложителя депо. Останалите видове отпадъци ще се извозват на специализирани депа за сметка на изпълнителя.

Видове и количества СМР, които ще се изпълняват са съгласно количествените сметки за всяка обособена позиция.

5. ОБЕМ И ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТА

1. Демонтаж на врати и прозорци;
2. Демонтаж на съществуваща дървена дограма. Доставка и монтаж на PVC прозорци с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U = 1.31 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Конфигурацията на прозорците да се съобрази с останалите прозорци по фасадите на сградата.
3. Монтаж на алуминиеви врати и остъкление с коефициент на топлопреминаване $U = 1.57 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
4. Доставка и монтаж на ламелен паркет с клас на изнosoустойчивост 33/AC5
5. Бояджийски работи.

№	Вид работа	Единица мярка	Количество
1	2	3	4
1	Разваляне на стенна облицовка от керамични плочки на вароциментов разтвор	м2	117,84
2	Изстъргване на постна боя по стени и тавани	м2	106,06
3	Грундиране с готов грунд по мазилка при ремонти	м2	106,06
4	Шпакловане с готова смес при ремонти	м2	232,08
5	Изкърпване с готова гипсова смес край врати и прозорци	м	495,04
6	Боядисване с латекс двукратно при ремонти по стени и тавани	м2	1 491,20
7	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с клас на изнosoустойчивост 33/AC5 - по спецификация	м2	279,62
8	Доставка и монтаж на подови PVC первази	м	257,46
9	Просичане на отвори в стари тухлени зидове с дебелина 12 см.	м2	34,59
10	Монтажни преградни стени от гипскартон еднослойни на единична конструкция с топлоизолация 5 см.	м2	10,46
11	Демонтиране на прозорци на щок - 135/210 и 180/210	бр.	41,00
12	Демонтиране на врати с каси	бр.	36,00
13	Доставка и монтаж PVC прозорци 135/210 - по спецификация в т.ч. PVC подпроз. дъска и комарник по схема	м2	113,40
14	Доставка и монтаж PVC прозорци 180/210 - по спецификация в т.ч. PVC подпроз. дъска и комарник по схема	м2	3,78
15	Доставка и монтаж на 36 бр. алуминиеви врати с различни размери - по спецификация	м2	72,82
16	Доставка и монтаж на 2 бр. алуминиеви витрини 287/300, с включена алум. двукрила врата 200/210 - по спецификация - 17,22 м2 (общо)	м2	17,22

17	Доставка и монтаж на алуминиева витрина 315/300, с включена алум. двукрила врата 200/210 - по спецификация - 9,45 м2 (общо)	м2	9,45
----	--	----	------

Спецификация на дограма

		общо	отваряеми
PVC прозорци 135/210	кв.м.	40	20
PVC прозорци 180/210	кв.м.	1	1
Алуминиеви врати 80/210	кв.м.	12	-
Алуминиеви врати 100/210	кв.м.	18	-
Алуминиеви врати 110/210	кв.м.	6	-
Алуминиеви врати 200/210	кв.м.	3	-
Алуминиево остъкление			-
- остъкление 315/300 /спада се врата 200/210/	кв.м.	1	-
- остъкление 287/300 /спадат се 2 бр.врати 200/210/	кв.м.	2	-
Комарници 135/210	кв.м.	15	-

Отваряемите прозорци и комарниците се поставят по схема, предоставена от възложителя.

5. Технически изисквания към изпълнителя

1. Изисквания към влаганите строителни материали. - Изпълнение на строежите съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
2. В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ
3. Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството; - Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
4. Строително ремонтните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СРР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
5. Извършване на СМР в съответствие на БДС/ или еквивалентни/ и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности . - Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни ;
6. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана и подпечатана от производителя или негов представител - (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

6. Приложимо законодателство и документи.

1. Закон за устройство на територията;
2. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (Обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997 г.; последно изм. и доп. ДВ бр. 33, бр. 48/2006 г.);
3. Закон за опазване на околната среда.
4. Правилник по безопасността на труда при изпълнение на строителни и монтажни работи;
5. Правилник за изпълнение и приемане на строителни и монтажни работи;
6. НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от министъра на вътрешните работи и председателя на Комитета по териториално и селищно устройство;

7. Изисквания за безопасност.

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да представи Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж, както и Застраховка "Трудова злополука". Работите ще се извършват при строго съблюдаване на техниката за безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.

8. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

Възложителят лично или чрез свой представител приема за изпълнени тези видове работи, за които са съставени всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.