



## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [ 2 ]

Възложител: [Ивайло Камаджиев – кмет на Община Нови пазар, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП]

Подделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [ 00450 ]

Адрес: [гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ № 3]

Лице за контакт (може и повече от едно лице): [Катерина Георгиева]

Телефон: [0537 23311/415/]

E-mail: [[npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: [„Извършване на текущ ремонт в „Дневен център за възрастни хора с увреждания“ ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“]

**Кратко описание:** [Актуално състояние на обекта: Обектът е в добро конструктивно състояние, което предполага дългосрочно използване, но условията за експлоатация са влошени поради факта, че не е извършван текущ и основен ремонт повече от 15 години. Голяма част от мазилката по стените и тавана е подпухнала и излющена. Вътрешната дограма е амортизирана, с прогнила дървесина и не е подменяна от построяването на обекта през 1984 година. Поради недоброто уплътняване се наблюдава инфилтрация между отделните помещения. Външната дограма също не е подменяна от построяването на обекта, дървена е, в критично състояние. Повечето от прозорците не се затварят плътно. Дървените рамки са прогнили. Подовата настилка е мозайка, която допринася за повишен разход на енергия при отопление на помещенията.

Строителната дейност започва с подготвителен етап, през който на изпълнителя се предоставя цялата необходима документация. Той подготвя строителната площадка. Следва реалното изпълнение на строително-ремонтните работи, съгласно техническата

спецификация в писмен вид от Възложителя. Определените от Възложителя строително - ремонтни работи, съгласно приложената Количествена сметка, ще се извършат в съответствие с изискванията на Възложителя и Българското законодателство. При окончателно завършване на строително-ремонтните работи се прави основно почистване на обекта.

Предвидени са за изпълнение следните дейности: 1. Демонтаж на врати и прозорци; 2. Доставка и монтаж на алуминиеви врати врати и PVC прозорци; 3. Доставка и монтаж на преградна стена от гипсокартон; 4. Доставка и монтаж на ламелен паркет; 5. Бояджийски работи. **ОБЕМ И ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТА:**

1. Демонтаж на врати и прозорци
2. Демонтаж на съществуваща дървена дограма. Доставка и монтаж на PVC прозорци с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване  $U = 1.31 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Конфигурацията на прозорците да се съобрази с останалите прозорци по фасадите на сградата.
3. Монтаж на алуминиеви врати и остъкление с коефициент на топлопреминаване  $U = 1.57 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
4. Доставка и монтаж на ламелен паркет с клас на износостойчивост 33/AC5
5. Бояджийски работи

№	Вид работа	Единица мярка	Количество
1	Разваляне на стенна облицовка от керамични плочки на вароциментов разтвор	м2	117,84
2	Изстъргване на постна боя по стени и тавани	м2	106,06
3	Грундиране с готов грунд по мазилка при ремонти	м2	106,06
4	Шпакловане с готова смес при ремонти	м2	232,08
5	Изкърпване с готова гипсова смес край врати и прозорци	м	495,04
6	Боядисване с латекс двукратно при ремонти по стени и тавани	м2	1 491,20
7	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с клас на износостойчивост 33/AC5 - по спецификация	м2	279,62
8	Доставка и монтаж на подови PVC первази	м	257,46
9	Просичане на отвори в стари тухлени зидове с дебелина 12 см.	м2	34,59
10	Монтажни преградни стени от гипсокартон еднослойни на единична конструкция с топлоизолация 5 см.	м2	10,46
11	Демонтиране на прозорци на шок - 135/210 и 180/210	бр.	41,00
12	Демонтиране на врати с каси	бр.	36,00
13	Доставка и монтаж PVC прозорци 135/210 - по спецификация в т.ч. PVC подпроз. дъска и комарник по схема	м2	113,40
14	Доставка и монтаж PVC прозорци 180/210 - по спецификация в т.ч. PVC подпроз. дъска и комарник по схема	м2	3,78
15	Доставка и монтаж на 36 бр. алуминиеви врати с различни размери - по спецификация	м2	72,82

16	Доставка и монтаж на 2 бр. алуминиеви витрини 287/300, с включена алум. двукрила врата 200/210 - по спецификация - 17,22 м2 (общо )	м2	17,22
17	Доставка и монтаж на алуминиева витрина 315/300, с включена алум. двукрила врата 200/210 - по спецификация - 9,45 м2 (общо )	м2	9,45

**Спецификация на дограма**

		общо	отваряеми
PVC прозорци 135/210	кв.м.	40	20
PVC прозорци 180/210	кв.м.	1	1
Алуминиеви врати 80/210	кв.м.	12	-
Алуминиеви врати 100/210	кв.м.	18	-
Алуминиеви врати 110/210	кв.м.	6	-
Алуминиеви врати 200/210	кв.м.	3	-
Алуминиево остъкление			-
- остъкление 315/300 /спада се врата 200/210/	кв.м.	1	-
- остъкление 287/300 /спадат се 2 бр.врати 200/210/	кв.м.	2	-
Комарници 135/210	кв.м.	15	-

**Място на извършване:** [Предметът на процедурата касае изпълнение на дейности на територията на гр. Нови пазар, област Шумен]

**Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС):** [48 732,60]

**Обособени позиции (когато е приложимо):**  Да  Не

**Номер на обособената позиция:** [ ]

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):** [ ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:**

**[I. Общи изисквания към участниците**

**Общи изисквания:** Участник при възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения и отговаря на изискванията, предвидени в Закона за обществените поръчки (ЗОП) и на изискванията на Възложителя, посочени в настоящите указания. В случай, че участникът е обединение, следва да представи копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в

който се посочва представляващият.

*Забележка:* В договора за обединение задължително се посочва разпределението на дейностите и отговорността между партньорите съгласно предмета на обществената поръчка, както и ангажимент същите лица да останат в обединението до крайния срок на изпълнение на договора. Не се допускат промени в състава на обединението след подаване на офертата.

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП и трябва да представи регистрация по Закона за регистър БУЛСТАТ на обединението, при подписване на договор за СМР.

Лице, което участва в обединение – участник в поръчката, не може да представя самостоятелна оферта.

Възлагането на работи на подизпълнители е допустимо само ако участникът приеме, че отговаря за действията, бездействията и работата на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Всеки участник има право да представи само една оферта. Офертата и документите към нея трябва да бъдат представени на български език. Ако участникът представя документи на чужд език, същите трябва да бъдат придружени с превод на български език. При подготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции съгласно актуалното състояние или от изрично упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции. Копията на документите трябва да бъдат заверени от участника или законния му представител с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

При писмено искане, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, възложителят публикува най-късно на следващия работен ден в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка. Разходите за изработването на офертите са за сметка на участниците.

#### **Лично състояние на кандидатите и участниците**

Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т. 1-5 и т.7 от ЗОП

Основанията по ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника.

Декларацията за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т. 3-5 от ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява (когато участникът се представлява от повече от едно лице)

*За доказване на горните обстоятелства се попълват Декларации Образец №2 (от името на лицата, които представляват участника) и Образец №3.*

Участник, за когото са налице основания по посочените по-горе обстоятелства, има право да представи доказателства, съгласно чл.56, ал.1, т.1-3 от ЗОП, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване

*За доказване на тези обстоятелства, участникът представя съответните документи, описани в чл.58 от ЗОП*

## **II. Административни изисквания – Основания за отстраняване**

В обществената поръчка не може да участва участник, който:

**1.** е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

- а) престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс;
- б) престъпление по чл.159а – 159г от Наказателния кодекс;
- в) престъпление по чл. 172 от Наказателния кодекс;
- г) престъпление по чл. 192а от Наказателния кодекс;
- д) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- е) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
- ж) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- з) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- и) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

- й) престъпление по чл. 352 – 353 е от Наказателния кодекс; (чл. 54, ал. 1, т.1 от ЗОП)
2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т.1, в друга държава членка или трета страна; (чл. 54, ал. 1, т.2 от ЗОП)
3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; (чл. 54, ал. 1, т.3 от ЗОП)
4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП; (чл. 54, ал. 1, т.4 от ЗОП)
5. е установено, че:
- а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
  - б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор; (чл. 54, ал. 1, т.5 от ЗОП)
6. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен; (чл. 54, ал. 1, т.7 от ЗОП)
7. В обществената поръчка не може да участват участници, които са свързани лица.

*Забележка: Основанието по т. 3 за отстраняване не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година;*

*Основанията по т.1, 2 се отнасят за лица, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при взимането на решения от тези органи.*

**При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез представяне на Декларация по образец на възложителя.**

Декларацията за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 ЗОП се подписва от лицата, които представляват участника. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

Основанията за отстраняване се прилагат и когато участник е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от горечитираните ограничения (съгласно чл. 57, ал. 2 от ЗОП).

Когато участникът предвижда участието на трети лица и/или подизпълнители при изпълнение на поръчката, горечитираните ограничения се прилагат и за тях (съгласно чл. 65, ал. 4 и чл. 66, ал. 2 от ЗОП).

Основанията за отстраняване се прилагат до изтичане на следните срокове:

- пет години от влизането в сила на присъдата - по отношение на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 и 2, освен ако в присъдата е посочен друг срок;
- три години от датата на настъпване на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 5, буква „а“, освен ако в акта, с който е установено обстоятелството, е посочен друг срок.]

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност**

**Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност**

Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за първа група, трета категория строежи.

*За доказване на това обстоятелство се посочва съответния публичен регистър, който съдържа тази информация или се представя копие от Удостоверението за вписване в ЦПРС, придружен с валиден талон за 2017 г., или еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установени, доказващ еквивалентното право (за чуждестранните участници).*

### **Икономическо и финансово състояние:**

Участниците следва да имат валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя – съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ (или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ), с общ лимит на отговорността, покриваща обема на поръчката

*За доказване на това обстоятелство се представя копие от валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя.*

### **Технически и професионални способности:**

Участниците да са изпълнили минимум 1 обект с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата.

*За доказване на това обстоятелство се представя Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години (Образец №4), придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.*

Под „Сходно с предмета на поръчката строителство” следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт, и/или текущ ремонт на сграда.

За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участниците трябва да разполагат с технически и ръководен персонал с професионална компетентност, както следва:

- a) **Технически ръководител на обекта:** Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър” или „бакалавър” в областта на строителството, или строителен техник; Професионален опит: минимум 5 години трудов стаж в областта на строителството; да има опит като „Технически ръководител” на минимум 3 обекта с предмет, сходен на настоящата поръчка.
- b) **Координатор по безопасност и здраве:** да отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- c) **Отговорник по контрола на качеството:** да притежава съответното удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ;
- d) **Квалифицирани строителни работници,** съобразно видовете работи по КСС

*За доказване на обстоятелства по точки а-с се представя Списък на техническия и ръководен персонал, който ще отговаря за изпълнение на поръчката, с посочване на образованието, квалификацията и професионалния и специфичен опит на лицата (Образец № 5);*

*За доказване на обстоятелства по точка d се представя Списък на квалифицирани строителни работници съгласно Националната класификация на професиите и длъжностите в Република България (Образец № 6);*

Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица (*подизпълнители*), независимо от правната връзка между тях. Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат.

*За доказване на това обстоятелство се попълва Декларация по чл.66, ал.1 от ЗОП за подизпълнители Образец №7 (попълва се от участника).*

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата (чл.54,ал.1, т.1-5 и 7 от ЗОП)

*За доказване на горните обстоятелства Подизпълнителите попълват Декларации Образец №7-А, както и декларации Образец №2 и Образец №3*

След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви

промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Забележка:** При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по чл. 65, ал. 2 – 4 от ЗОП.

**Забележка:** Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.]

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [25.04.2017 г.]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [25.10.2017 г.]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [26.04.2017 г.]

Час: (чч:мм) [10:00]

**Място на отваряне на офертите:** [Административната сграда на община Нови пазар, заседателна зала]

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не  
Идентификация на проекта, когато е приложимо:

**Друга информация** (когато е приложимо): [Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник:

1. за когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т.1, 2, 3, 4, 5 и 7 от ЗОП;
2. не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в документацията за обществената поръчка;
3. е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката;
4. който е предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от финансовия ресурс, посочен от Възложителя в прогнозната стойност на настоящата поръчка.
5. участници, които са свързани лица.

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в поръчката или техни упълномощени представители. Участниците в процедурата могат да присъстват лично (в този случай представят лична карта и документ, удостоверяващ, че са законни представители на съответния участник) или чрез упълномощени представители (с изрично пълномощно).

При сключване на договора за СМР участника, избран за изпълнител, следва да представи: **документ за гаранция за изпълнение** в размер на 5% от стойността на договора без ДДС с валидност **6 месеца след приемането на СМР/СРР** на обекта. **Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:**

- парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Паричната сума следва да бъде предварително преведена по следната банкова сметка на Община Нови пазар, BIC-FINVBGSF, IBAN-BG BG70FIN91503315926503, при „Първа инвестиционна банк“. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.]

**Дата на настоящата обява**

Дата: (dd/mm/yyyy) [10.04.2017 г.]

**Възложител**

**Трите имена:** (Подпис и печат) [Ивайло Камаджиев]

**Длъжност:** [Кмет на община Нови пазар]

