



NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2  
3466  
+ 359 + 0537 /9  
5510  
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10  
http://novipazar.acstre.com  
E-mail: npazar@icon.bg

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2  
3466  
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 /2 22 66  
+359 + 0537 /2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

## ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ № 561

Днес, ~~2008~~ 2017 година в гр. Нови пазар, чл. 112 от ЗОП, в изпълнение на Решение № 66/ 28.06.2017 г. на кмета на община Нови пазар за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг на жилищни сгради в гр.Нови пазар, финансирани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) по 8 (осем) обособени позиции“**, за обособена позиция № 7 **„Инженеринг на сграда, находяща се на ул. „Чавдар Войвода” №1”** между:

1. Община Нови пазар с БУЛСТАТ 000931575, със седалище и адрес на управление: Община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. „Васил Левски“ № 3, представлявана от Ивайло Камаджиев - Кмет на Община Нови пазар и Тихомира Маринова - Главен счетоводител на община Нови пазар, в качеството му на довереник по договор № ЕЕ815/20.05.2015 г. /посочва се номера и датата на сключването на договора – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, сключен със Сдружение на собствениците: „Чавдар Войвода № 1” /посочва се наименованието на СС/, БУЛСТАТ 176838822 /посочва се БУЛСТАТ на СС/, удостоверение за регистрация № 3/ 09.03.2015 г. /посочва се номер и дата на издаване на удостоверението за регистрация на СС/ издадено от Община Нови пазар, представлявано от Анета Ангелова Стоянова/посочват се трите имена на представляващия относимото сдружение на собствениците/, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** и

2. **„ПРОЕКТСТРОЙ” ДЗД**, представлявано от Симона Петрова Дачева, ЕГН 7612014670 - представляващ, със седалище и адрес на управление гр. София, ЖК „Гео Милев”, бл. 255, вх. Г, ет. 7, ап. 67, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 177194202, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг на жилищни сгради в гр. Нови пазар, финансирани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) по 8 (осем) обособени позиции“**, за Обособена позиция № 7 **„Инженеринг на сграда, находяща се на ул. „Чавдар Войвода” №1”** от поръчката, включващо обекта съгласно техническата спецификация към Обособената позиция, конкретните технически предложения и финансови параметри при условията и в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – неразделни части от настоящия договор, като за обекта следва да се изпълни следното:

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

• Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;

• Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Линеен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;

• Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойности сметки.

1.3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

1.4. Изпълнение на непредвидени СМР.

## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **864 800,00 (осемстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин лева и 0 стотинки) лева без ДДС**, респективно **1 037 760,00 (един милион тридесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет лева и 0 стотинки) лева с ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

№	Обект: сграда, находяща се на „ул. „Чавдар Войвода“ №1	Цена в лева без ДДС	Цена в лева с ДДС
I.	Разходи за изпълнение на СМР	820 792,08	984 950,50
II.	Непредвидени разходи по време на СМР	8 207,92	9 849,50
III.	Разходи за изработване на инвестиционен проект	34 800,00	41 760,00
IV	Разходи за осъществяване на авторски надзор	1 000,00	1 200,00
<b>ОБЩО:</b>		<b>864 800,00</b>	<b>1 037 760,00</b>

\* стойността на непредвидените разходи за СМР не трябва да надхвърля 10% от основните разходи, като тяхната обща стойност не може да надхвърля прогнозната стойност за СМР, определена от възложителя.

## III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 1 % (един процент) от общата стойност на договора, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

(5) В случай на открит недостатък при изпълнението по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранцията може да бъде частично или изцяло усвоена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което не отменя правото му на неустойки и обезщетения по Раздел IX от настоящия договор.

#### **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**4.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от стойността по **чл.2, т.1 и т.2** е дължимо след писмено уведомяване от страна на Възложителя за начало на изпълнението на договора, при наличие на банкова гаранция в полза на „Българска банка за развитие“ АД за целия размер на аванса посочен от Изпълнителя и издадена проформа фактура. След извършване на плащането се представя оригинална фактура. Изпълнителят може да не поиска авансово плащане.

Авансовото плащане (когато е налично) се приспада съгласно чл. 4, т.4.2 и т.4.3 от договора.

Гаранцията за авансовото плащане се освобождава след пълното приспадане на аванса по фактури за реално извършени СМР/дейности.

**4.2. МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ** е дължимо в размер на 97 % (деветдесет и седем процента) от цената по **чл. 2, т. 1**, след влизане в сила на Разрешение за строеж на сградата, при наличие на издадена от Изпълнителя оригинална фактура. В случай на получено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане, от дължимата сума се приспада процент равен на процента на полученото авансово плащане / ако е получен аванс в размер на 35% съгласно чл.5 ал.1, то от дължимите 97% по чл.2, т.1 се приспада 35%/.

**4.3. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ ЗА ТЕКУЩО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР** до достигане на 90% реално извършени СМР.

Плащанията се извършват по следният начин:

т.1 Изпълнителя издава фактури за реално извършени СМР до достигане на 55% от сумата по чл.2, т.2 без да приспада аванс.

т.2.1 В случай, че Изпълнителя е получил аванс, той издава една фактура за реално извършени СМР за 35% от чл.2, т.2, в която се извършва приспадане на получения аванс.

т.2.2 В случай, че Изпълнителя не е получил аванс, той издава фактури до достигане на 35% от чл.2, т.2, без да приспада аванс. Плащанията са дължими при наличие на представена от Изпълнителя фактура, придружена с Акт за приемане на строително-монтажни работи. Акта за приемане на строително-монтажни работи представлява двустранен констативен протокол между изпълнител и възложител, одобрен от лицето, упражняващо строителен надзор и съдържащ количествено стойностна сметка на реално изпълнените и подлежащи на изплащане строително-монтажни работи.

Изпълнителя има право да издава фактури за всяко едно реално извършено СМР, за което има Акт за приемане на строително-монтажни работи.

**4.4. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ ЗА ЗАВЪРШЕНО СМР** е дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа. Дължимата сума представлява разликата между стойността на окончателно приетите и действително извършени дейности и строително монтажните работи (включително непредвидени разходи) и фактурираните авансово и междинни плащания. Плащанията са дължими при наличие на представена от Изпълнителя фактура, придружена с Акт за приемане на строително-монтажни работи.

**4.5. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР** в размер 3 (три) % от цената по **Чл. 2, т.1**. Плащането е дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа при наличие на издадена от Изпълнителя оригинална фактура.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банкови реквизити:**

**Банка УниКредит Булбанк АД**

**BIC: UNCRBGSF**

**IBAN: BG60UNCR70001523041968**

**(3) При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.**

**(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.**

**(5) Цената на договора по чл. 2, ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.**

**(6) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.**

## **V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.5. (1) Сроктът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на ... месеца/ 138 календарни дни (съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-късно от 31.12.2017 г.).**

**(2) Сроктът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. В срока по ал.1 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.**

**(3) Сроктът за изпълнение за обекта, включен в предмета на настоящия договор, е в съответствие с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).**

**(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.**

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.**

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване с идейния проект и спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, 5 (пет) комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител.**

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектантът, упражняващ АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(5) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадените му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях, при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

#### **Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи уговореното възнаграждение и освобождаване на гаранциите за изпълнение и авансово предоставени средства в срокове и размери, посочени в настоящия договор;

2. Да получи базова информация и документи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на задълженията си;

3. Да получава съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на необходимост от това за целите на изпълнението на поръчката;

4. Да изисква спазване на конфиденциалност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на свързани с негова търговска тайна предложения и дейности, които прилага за качествено изпълнение на настоящия договор.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В **тридневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(8) След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авторските права, които се прехвърлят на Възложителя включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;  
б) право да разрешава употребата на предмета на договора;  
в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;  
г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;

д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;

д) други подобни права.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

## **VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**

**Чл.9. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и

предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(12) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл.10. (1)** При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат

предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна<sup>1</sup>, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

**Чл.11. (1)** Действието на този договор се прекратява:

11.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

11.1.2. по взаимно съгласие между страните;

11.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

11.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

11.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

11.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

11.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 от договора или съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа или определяне на персонал за обучение, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

11.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

**(3)** Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

11.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

11.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

## ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.12. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

**(2)** Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр. Нови пазар 9900, ул. „Васил Левски” №3, тел. 0357/23311

<sup>1</sup> По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.



**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр. София, ул. „Козяк“ № 15, +359 879 213425

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на Чл. 117 от ЗОП.

(6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

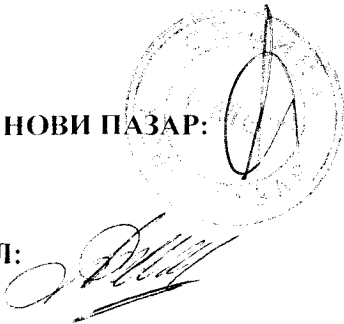
Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР:**

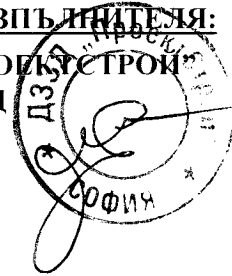
**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

Тихомира Маринова



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**„ПРОЕКСТРОМ“**  
ДЗЗД



**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

от „ПроектСтрой“ ДЗЗД

(наименование на участника)

и подписано от Симона Петрова Дачева, ЕГН 7612014670

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Представяващ

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя  
(когато е приложимо):.....;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

За изпълнение на поръчката „Изпълнение на Инженеринг на жилищни сгради в гр.Нови пазар, финансирани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) по 8 (осем) обособени позиции”

за Обособена позиция № 7 Инженеринг на сградата, находяща се на ул. „Чавдар Войвода“ № 1 (посочва се наименованието на поръчката и обособената позиция, за която се участва), предлагаме **ОБЩА ЦЕНА: 864 800,00 лева**

/цифром в лева без ДДС /

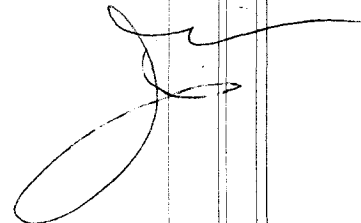
Словом без ДДС: осемстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин лева

[посочва се словом стойността и валутата - лева]

1.Така предложената обща цена е формирана по отделните бюджетни пера, както следва:

№	Обект: Инженеринг на сградата, находяща се на ул. „Чавдар Войвода“ № 1	Цена в лева без ДДС	Цена в лева с ДДС
I.	Разходи за изпълнение на СМР	820 792,08 лв.	984 950,50 лв.
II.	Непредвидени разходи по време на СМР	8 207,92 лв.	9 849,50 лв.
III.	Разходи за изработване на инвестиционен проект	34 800,00 лв.	41 760,00 лв.
IV	Разходи за осъществяване на авторски надзор	1 000,00 лв.	1 200,00 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>864 800,00 лв.</b>	<b>1 037 760,00 лв.</b>

2. Посочената обща стойност на инженеринга включва преки и косвени разходи по реализация на дейностите по инженеринг, в съответствие с Техническата спецификация, в които са включени и непредвидени разходи за СМР върху крайната стойност на СМР в размер на 1% (един процента) от I. Разходи за изпълнение на СМР



или 8 207,92 лв. (словом: осем хиляди двеста и седем лева и деветдесет и две стотинки) без ДДС.

**Стойността на непредвидените разходи за СМР, предложена от нас, не надхвърля 10% от основните разходи, като обща стойност на основните разходи за СМР и непредвидените разходи не надхвърля прогнозната стойност за СМР, определена от възложителя.**

**Указание:** Посочва се начинът на формиране на стойността на непредвидените разходи:

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”, както следва:

- средна часова ставка -	5,70 лв./час;
- доставно-складови разходи -	8 %;
- допълнителни разходи за труд -	90 %;
- допълнителни разходи за механизацията -	18 %
- печалба -	15 %;

Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

3. Запознати сме с условието на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

4. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да изпълним услугата и строителството, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проекто) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.

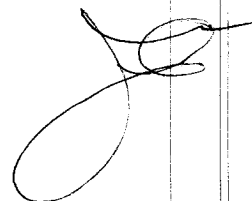
5. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да представим:

а) **Гаранция за изпълнение по договора в размер на 1 % от цената по договора.**

б) **Гаранция за авансово изплатените средства под формата на банкова гаранция в полза на „Българска банка за развитие“ АД за целия размер на аванса, ако такъв усвоим.**

**До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.**

**ВАЖНО !!!!!**



*Участниците могат да подават оферта само за една обособена позиция. Участник, подал оферта за повече от една обособена позиция ще бъде отстранен от участие.*

*Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет за обособената позиция като цяло и съответно цената по дейности/бюджетни пера.*

*Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по дейности/бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс. При установяване на оферта надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс и съответно цената по дейности/бюджетни пера, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.*

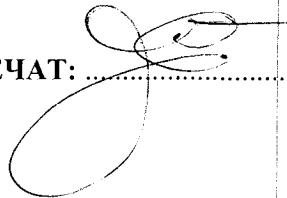
Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

**Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.**

Дата: 02.03.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....



**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

от „ПроектСтрой“ ДЗЗД

*(наименование на участника)*

и подписано Симона Петрова Дачева ЕГН 7612014670

*(трите имена и ЕГН)*

в качеството му на Представяващ

*(на длъжност)*

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника (когато е приложимо):.....;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг на жилищни сгради в гр. Нови пазар, финансирани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) по 8 (осем) обособени позиции”

за Обособена позиция № 7 Инженеринг на сграда, находяща се на ул. „Чавдар Войвода“ № 1 *(посочва се наименованието на поръчката)*

Заявявам/е:

1. Желяя(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг на жилищни сгради в гр. Нови пазар, финансирани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) по 8 (осем) обособени позиции” *(посочва се наименованието на поръчката)*, по обособена позиция: № 7 Инженеринг на сграда, находяща се на ул. „Чавдар Войвода“ № 1

2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. Декларирам(е), че това предложение е със срок на валидност **6 (шест)** месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата

4. Декларирам(е), че съм запознат(а)/запознати с проекта на договора за възлагане на обществената поръчка, приемам(е) го без възражения и ако участникът, когото представлявам(е), бъде определен за изпълнител, ще сключа(им) договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията на обществената поръчка, в законоустановения срок.

5. Декларирам(е), че при изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд.

6. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в срок до **138 (сто тридесет и осем)** календарни дни от датата на възлагане, но не по-късно от 31.12.2017 г.

**ВАЖНО!**

Възложителят определя максимален срок за изпълнение до 31.12.2017 г. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката в месеци. Предложенията по показател срок за изпълнение се представят като число в месеци с точност до втория знак след десетичната запетая. При превръщането на срок за изпълнение от календарни дни (съгласно линейния график) в месеци, следва да се вземе като константа брой дни в месеца 30. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

7. Към настоящото представяме предложение за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.

**ВАЖНО!** Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката и изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка.

(\*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)

7.1. Предложение за „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“:

А). Относно организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия:

Б). Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор: Приложено.

- Архитект.....;
- Проектант по част „Строителни конструкции” .....
- Проектант по част „Електро” .....
- Проектант по част „ВиК” .....
- Проектант по част „Енергийна ефективност” .....
- Проектант по част „Пожарна безопасност” .....
- Проектант по част „ПБЗ” .....
- Проектант по част „ПУСО” .....

**(ВАЖНО!** Към предложение за изпълнение на поръчката следва да се представят и документи към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общ професионален опит и участието в определен брой договори/услуги/проекти/дейности за проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради на всеки един от посочените експерти!!!)

7.2. „Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за

установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“: Проложено.

.....  
7. 3. Подробен Линеен график – поетапност на изпълнението и разпределение на работната сила, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на дейностите, предложена от участника и да е в съответствие с техническите спецификации. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, следва да съответства на предложения срок /срокове/ в образеца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка. Към линейния график да бъде приложена и диаграма на работната ръка.

В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя.

Линейният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвиден брой работници, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност. В линейния график трябва да е посочена последователността и взаимообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

Гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

- Строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

8. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал/нотариално заверено копие (попълва се в зависимост от приложения документ);

9. Прилагаме предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, съобразено с критериите за възлагане;

10. Прилагаме декларация за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката – Приложение № 8 (прилага се

само в случай, че участникът се е възползвал от оглед на място, в противен случай това приложение следва да отпадне от приложенията в Техническото предложение);

11. Друга информация и/или документи, изискани от възложителя  
.....

Декларираме, че ми/ни е известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни в настоящото Техническо предложение.

Дата : 02.03.2017 г.

Подпис и печат : .....  
(Симона Дачева, Представяващ)

**Забележка:** Участниците могат да подават оферта само за една обособена позиция. Участник, подал оферта за повече от една обособена позиция ще бъде отстранен от участие.