

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 221/ 09.03.2017 г. на Христина Йорданова за кмета на Община Нови пазар, съгласно Заповед № 800/10.11.2015 г. – за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Възлагане на дейности по упражняване на независим строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционните проекти“** за обект **„Жилищна сграда, гр. Нови пазар, община Нови пазар, ул. „Оборище“ № 18“**, открита със Решение № 11/18.01.2017, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00450-2017-0010

Днес, 30.05.2017 г. от 09:00 часа в гр. Нови пазар, в Административната сграда на Община Нови пазар, в зала 310, комисия в състав:

Председател: Радка Цанкова – главен специалист „ПП“ в община Нови пазар;

Членове: Петя Атанасова – началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“ в община Нови пазар;

Катерина Георгиева – младши експерт в „ОП“ в община Нови пазар;

се събра за изпълнение на Заповед № 221/09.03.2017 г. на Христина Йорданова за кмета на Община Нови пазар, съгласно Заповед №800/10.11.2015 г. – за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Възлагане на дейности по упражняване на независим строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционните проекти“** за обект **„Жилищна сграда, гр. Нови пазар, община Нови пазар, ул. „Оборище“ №18“**, открита със Решение № 11/18.01.2017, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00450-2017-0010

Комисията обективира следната фактическа обстановка:

Радостина Иванова, считано от 20.03.2017 г. е с прекратени служебни правоотношения с община Нови пазар и прекратява участието си в тази процедура като член на комисия, назначена със Заповед № 221/09.03.2017 г. Същата ще бъде заменена, за всички последващи действия по провеждането на настоящата процедура от Радка Цанкова – главен специалист „ПП“ в администрацията на Възложителя, посочена за резервен член във Заповед № 221/09.03.2017 г. Радка Цанкова е подписала декларация по реда на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП – действие обективизирано в Протокол № 1.

На следващо място Комисията обективира следната фактическа обстановка:

На свое предходно заседание комисията констатира несъответствие в информацията в офертата на участници, посочени в таблицата по-долу. Датите на получаване на Протокол № 1, както и на получаване на изисканите допълнителни документи от участниците в обществената поръчка са посочени по-долу:

- 1. Обединение „Марси проект“, гр. Варна**– Протокол № 1 получен от участника на 18.05.2017 г. Допълнителни документи, получени с вх. № 20-00-10(12)/23.05.2017г.;
- 2. Обединение „РИА/ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“, гр. Стара Загора** – Протокол № 1 получен от участника на 18.05.2017 г. Допълнителни документи, получени с вх. № 20-00-10(11)/22.05.2017 г.;
- 3. Обединение „ДВЖ Проект“, гр. Шумен** – Протокол № 1 получен от участника на 18.05.2017 г. Допълнителни документи, получени с вх. № 26-00-177/25.05.2017г.;

4. „ГТ Баланс“ ДЗД, гр. Шумен – Протокол № 1 получен от участника на 18.05.2017 г. Допълнителни документи, получени с вх. № 20-00-10(14)/26.05.2017 г.;
5. Обединение „СНИК“, гр. Шумен – Протокол № 1 получен от участника на 18.05.2017г. Допълнителни документи, получени с вх. № 20-00-10(13)/25.05.2017г.

Комисията присъедини постъпилите допълнителни документи към офертата на участниците и пристъпи към тяхното разглеждане:

За Участник № 1 Обединение „Марси проект“ комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил: Надлежно попълнен и подписан от лица, представляващи участника и отделните дружествата, образец на ЕЕДОП – 5 бр. – за обединението и участниците в него .

Комисията счита, че участникът е представил допълнителните документи в законоустановения срок, посочен от комисията в Протокол № 1 и ги присъединява към офертата на участника. Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника и счита че със същите, в едно с представената първоначална оферта, участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 2 „Обединение „РИА/ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил: Договор за създаване на „Обединение „РИА/ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“ между „ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“ ЕООД и „РИА КОНСУЛТ“ ЕООД – копие, Удостоверение за регистрация на „Обединение „РИА/ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“, издадено от НАП, Извадка от Регистър БУЛСТАТ-Справки на Агенция по вписванията.

Комисията счита, че участникът е представил допълнителните документи в законоустановения срок, посочен от комисията в Протокол № 1 и ги присъединява към офертата на участника. Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника и счита че със същите, в едно с представената първоначална оферта, участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 4 Обединение „ДВЖ ПРОЕКТ“, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил: Надлежно попълнен и подписан от лица, представляващи участника и отделните дружествата, образец на ЕЕДОП – 4 бр. – за обединението и участниците в него.

Комисията счита, че участникът е представил допълнителните документи в законоустановения срок, посочен от комисията в Протокол № 1 и ги присъединява към офертата на участника. Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника и счита че със същите, в едно с представената първоначална оферта, участникът съответства на изискванията на възложителя,

посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 7 Обединение „ГТ Баланс“ ДЗЗД, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил: Надлежно попълнен и подписан от лица, представляващи участника и отделните дружествата, образец на ЕЕДОП – 3 бр. – за обединението и участниците в него.

Комисията счита, че участникът е представил допълнителните документи в законоустановения срок, посочен от комисията в Протокол № 1 и ги присъединява към офертата на участника. Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника и счита че със същите, в едно с представената първоначална оферта, участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 8 Обединение „СНИК“, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил: Надлежно попълнен и подписан от лица, представляващи участника и отделните дружествата, образец на ЕЕДОП – 3 бр. – за обединението и участниците в него, Договор за създаване на обединение, заверено копие, Приложение № 1 към договора, електронен носител на приложенията.

Комисията счита, че участникът е представил допълнителните документи в законоустановения срок, посочен от комисията в Протокол № 1 и ги присъединява към офертата на участника. Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника и счита че със същите, в едно с представената първоначална оферта, участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ:

Кратко описание на техническото предложениена участник Обединение „Марси Проект“

В представеното *Приложение №3 Предложение за изпълнение на поръчката* Участник Обединение „Марси Проект“ е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **9 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта– **12 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта– **16 календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В своето техническо предложение участникът е посочил обхвата на оценката за съответствие на инвестиционните проекти, както и условия на които трябва да отговарят лицата, извършващи оценката.

Разгледани са дейностите по упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР, както и на етап завършване на строителството. Посочени са предвидените за съставяне актове и протоколи. Посочени са дейности, касаещи качеството на влаганите материали. Разгледани са дейности, които участникът планира да изпълни в подготвителния период на строителството.

Участникът е предвидил следните специалисти за изпълнение на поръчката: Ръководител екип; Специалист по част „Архитектура“; по част „Конструкции“; по част „Електро“, „ВиК“ и „ОВК“. Описани са общо задължения, които всеки от специалистите ще изпълнява по своята част. Участникът не е определил лице, което да упражнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството.

Разгледани са рискове, които биха могли да възникнат по време на изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

Проверката на техническото предложение на участник Обединение „Марси Проект“ показва, че същото НЕ отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие в настоящата процедурата за възлагане на обществената поръчка. Констатирани са следните несъответствия:

❖ Представеното от участник Обединение „Марси Проект“ предложение, не съдържа График. С оглед изложеното, комисията счита, че участникът не е спазил изисквания на Възложителя относно съдържанието на техническото предложение, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие, а именно:

„Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите, процесите и организацията, описани в техническото предложение, Техническата спецификация и в съответствие с действащата нормативна уредба. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставляващи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес.“

❖ В представеното техническо предложение са посочени следните специалисти за изпълнение на поръчката: Ръководител екип; Специалист по част „Архитектура“; Специалист по част „Конструкции“; Специалист по част „Електро“, Специалист по част „ВиК“ и Специалист по част „ОВК“. Участникът не е определил лице, което да упражнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството.

В Приложение № 10 Техническа спецификация към документацията за участие в настоящата обществена поръчка, Възложителя е описал дейностите предвидени за изпълнение, като е посочено, че Изпълнителят носи „отговорност за спазване на изискванията за здравословно и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от Наредба № 2.“

Съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи Координаторът по безопасност и здраве има специфични задължения и отговорности, които обаче не са засегнати в предложението на участника, като същият въобще не е обезпечил изпълнението на

дейността с посочване на конкретен експерт от екипа си, който да изпълнява функциите на Координаторът по безопасност и здраве, както и ангажиментите на това лице при изпълнение на поръчката.

Участникът не е предложил организационна структура показваща, че разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки необходимите дейности за реализация на поръчката с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа, тъй като в предложеното разпределение на задачите в екипа не е определено конкретно лице, което да изпълнява функциите на Координатора по безопасност и здраве и съответно не са разписани ангажиментите му.

Констатираните несъответствия в техническото предложение водят до несъответствие на участника с предварително обявените условия на поръчката, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП Комисията предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник № 1 Обединение „Марси Проект“.

Кратко описание на техническото предложениена участник Обединение „РИА/ Ти Джи Ай Пауър“

В представеното *Приложение №3 Предложение за изпълнение на поръчката* Участник Обединение „РИА/ Ти Джи Ай Пауър“ е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **7 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта– **7 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта– **7 календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В своето техническо предложение участникът е посочил изискванията, които се спазват при съгласуването на инвестиционните проекти, дейностите по извършване на оценката, както и съдържание на изготвения доклад.

Разгледани са дейностите по упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР. Участникът посочва, че ще осъществява контрол върху строителните продукти. Посочени са дейности, които строителния надзор ще съблюдава преди откриване на строителната площадка.

Изброени са експертите от екипа на участника за изпълнение на поръчката, като за всеки е посочена квалификация.

Изброени са нормативните изисквания, които участникът планира да съблюдава при изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата поръчка.

Проверката на техническото предложение на участник Обединение „РИА/ Ти Джи Ай Пауър“ показва, че същото НЕ отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие в настоящата процедурата за възлагане на обществената поръчка. Констатирани са следните несъответствия:

❖ Представеното от участник Обединение „РИА/ Ти Джи Ай Пауър“ предложение, не съдържа График. С оглед изложеното, комисията счита, че участникът не е спазил изисквания на Възложителя относно съдържанието на техническото предложение, посочени в РАЗДЕЛ III.

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие, а именно:

„Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите, процесите и организацията, описани в техническото предложение, Техническата спецификация и в съответствие с действащата нормативна уредба. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставляващи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес.“

❖ Съгласно посочените изисквания в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие, техническото предложение на участниците следва да съдържа ***„Организационна структура показваща, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки необходимите дейности за реализация на поръчката с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Следва да се представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности, в съответствие с графика за изпълнение и действащата нормативна уредба“***. В своето предложение участникът единствено е изброил експертите от предлагания от него екип, като за всеки е посочил образование и наличие на пълна проектантска правоспособност, но не са описани конкретни задължения и отговорности на посочените специалисти във връзка с изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, с оглед на което Комисията счита, че предложението на участника не отговаря на горепосоченото изискване.

Констатираните несъответствия в техническото предложение водят до несъответствие на участника с предварително обявените условия на поръчката, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП Комисията предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник № 2 Обединение „РИА/ Ти Джи Ай Пауър“.

Кратко описание на техническото предложениена участник ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи“

В представеното Приложение №3 Техническо предложение Участник ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи“ е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **7 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта– **14 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта– **14 календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В своето предложение участникът е представил описание на изискуемата по закон документация за обекта, като е посочил последователността, в която тя следва да бъде изготвена и страните участващи в нейното съставяне. Посочен е редът, по който се извършва

изготвянето на оценка на съответствието; изискванията, които се спазват при съгласуването на инвестиционните проекти; съдържание на изготвения доклад.

Участникът е представил График за изпълнение на дейност 1 „Оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите“, в който са посочени поддейностите, влизащи в обхвата на дейност 1, видни са продължителността на всяка от тях, както и заетостта на всеки от експертите за изпълнението им.

Участникът е представил описание на дейностите, влизащи в обхвата на строителния надзор.

Разгледани са дейности, които участникът ще прилага, за да гарантира качеството на изпълнение на поръчката, като са описани и мерки свързани с контрол върху влаганите строителни материали и изделия.

Участникът е описал планираните ресурси за изпълнение на поръчката- материални, финансови, човешки и допълнителни. Определен е екип от експерти за изпълнение на поръчката, като за всеки от тях са посочени образование, професионален опит и съответните основни задължения и отговорности.

Представен е График за изпълнение на дейност 2 „Упражняване на строителен надзор на строежа“, в който са посочени поддейностите, влизащи в обхвата на дейност 2, видни са продължителността на всяка от тях, както и заетостта на всеки от експертите за изпълнението им.

В техническото предложение на участника са посочени дейности, които участникът планира да изпълнява по време на подготвителния период на СМР.

Разписани са „План за управление на човешките ресурси“ и „План за управление на риска“.

Проверката на техническото предложение на участник ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи“ показва, че същото отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ VII. ПРИЛОЖЕНИЯ И ОБРАЗЦИ. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОБРАЗЦИТЕ НА ДОКУМЕНТИ от документацията за участие в настоящата процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Участникът следва да бъде допуснат до по-нататъшно участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

Кратко описание на техническото предложениена участник Обединение „ДВЖ Проект“

В представеното *Приложение №3 Предложение за изпълнение на поръчката* Участник Обединение „ДВЖ Проект“ е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **10 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта – **10 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта – **10календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В своето техническо предложение участникът е описал дейностите, включени в предмета на поръчката съгласно техническата спецификация към документацията за участие.Посочен е обхват на оценката за съответствие на разработените проекти. Изброени са дейности, които Консултанта планира да изпълнява при осъществяване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР. Посочени са последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта и мотиви за избор на същата.

Разгледани са мерки за контрол, които участникът предвижда да изпълни преди започване на строителството, в началния етап, по време на изпълнение и във финалния етап на изпълнение на СМР.

Разгледани са дейности по мониторинг на методите на изпълнение на главните видове СМР.

Описани са дейности, които участникът планира да изпълнява по време на подготвителния период на СМР.

Представена е стратегия за управление на риска.

Изброени са експертите, включени в предвидения от участника екип за изпълнение на поръчката, като са посочени задълженията на всеки от тях във връзка с осъществяване на строителен надзор на строежа. В табличен вид за всяка от отделните дейности, предмет на настоящата поръчка да посочени ангажирани с изпълнението и експерти. Като част от задълженията на екипа за изпълнение на поръчката е посочен контрола на качеството на влаганите материали.

Участникът е представил График за изпълнение на дейностите, от който за процесите, влизаци в обхвата на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, са видни последователност и времетраене. В графика е видна заетостта на всеки от експертите за изпълнение на предвидените дейности.

Проверката на техническото предложение на участник Обединение „ДВЖ Проект“ показва, че същото отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие в настоящата процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Участникът следва да бъде допуснат до по-нататъшно участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

Кратко описание на техническото предложение на участник „Кимтекс ЛС“ ООД

В представеното *Приложение №3 Предложение за изпълнение на поръчката* Участник „Кимтекс ЛС“ ООД е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **5 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта– **7 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта– **5 календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо.

В техническото си предложение участникът е разделил на два етапа цялостното изпълнение на обществената поръчка : Етап първи- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите; Етап втори- Упражняване на строителен надзор по време на строителството, актуализиране на технически паспорт на строежа, изготвяне на окончателен доклад и въвеждане в експлоатация.

Направено е описание на дейностите по съгласуване на инвестиционните проекти, посочен е обхвата на проверката за съответствие.

Посочена е изискуемата съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. документация за обекта.

Описани са дейности, влизащи в обхвата на строителния надзор.

Участникът е определил екип от девет експерта, като за всеки са разписани конкретни задължения и отговорности по упражняване на контрол на строителния процес.

Участникът е представил График за изпълнение на поръчката, в който са включени дейности, влизащи в обхвата на предмета на настоящата поръчка, като е видна последователност на изпълнението им. Графикът не съдържа изискуемата информация относно необходима работна сила за изпълнението на дейностите.

Разгледани са дейности по контрол на строителния процес, върху строителните материали и изделия, по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, пожарна безопасност, опазване на околната среда, както и подготвителни контролни дейности преди започване на строителството.

Описана е политиката на управление на качеството и вътрешен контрол на участника.

Проверката на техническото предложение на участник „Кимтекс ЛС“ ООД показва, че същото НЕ отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие в настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка. Констатирани са следните несъответствия:

❖ Представеният от участник „Кимтекс ЛС“ ООД График включва процеси, влизащи в обхвата на дейностите, предмет на обществената поръчка, като е видна последователност на изпълнението им, но същият не съдържа информация относно необходима работна сила за изпълнението на всеки процес.

С оглед изложеното, комисията счита, че участникът не е спазил изисквания на възложителя към съдържанието на Техническото предложение, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие, а именно:

„Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите, процесите и организацията, описани в техническото предложение, Техническата спецификация и в съответствие с действащата нормативна уредба. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставляващи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес“.

Констатираните несъответствия в техническото предложение водят до несъответствие на участника с предварително обявените условия на поръчката, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП Комисията предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник № 5 „Кимтекс ЛС“ ООД.

Кратко описание на техническото предложениена участник „СС-Консулт“ ЕООД

В представеното Приложение №3 Предложениеза изпълнение на поръчката Участник „СС-Консулт“ ЕООД е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **10 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта– **10 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта– **10 календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В своето техническо предложение участникът е направил описание на предмета на поръчката.

Описани са обхвата и изискванията към изпълнение на оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разгледани са дейности по упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР.

Участникът е обособил етапи на работа- преди започване и по време на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация, като е описал задълженията си във връзка с всеки от тях.

Разгледани са контрол на влаганите строителни материали и метод на работа при несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрола по подмяната и корекцията им.

Като част от своите задължения във връзка с въвеждане на обекта в експлоатация, участникът е посочил дейности по внасяне на документация от името на Възложителя до ДНСК за назначаване на ДПК, изготвяне на проект за Протокол обр. 16, Организация и участие в Държавна Приемателна Комисия, Изготвяне на формуляр по Тарифа 14 за издаване на Разрешение на ползване.

Участникът е предложил екип за изпълнение на поръчката, като са описани задълженията на всеки от експертите.

Представен е График за изпълнение, включващ процеси, влизащи в обхвата на дейностите, предмет на обществената поръчка, като е видна последователност на изпълнението им и продължителност за всеки. В представения график няма предвидена работна сила. В графика са включени дейности „Подготовка и комплектоване на всички документи за Държавна приемателна комисия“ и „Подписване на Акт обр. 16 и въвеждане в експлоатация“.

Проверката на техническото предложение на участник „СС-Консулт“ ЕООД показва, че същото НЕ отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие в настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка. Констатирани са следните несъответствия:

❖ В представеното от участник „СС-Консулт“ ЕООД Приложение № 3 Предложение за изпълнение на поръчката, същият е декларирал следния срок: „изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта- **10 (десет) календарни дни от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверяващо с подписан прямо-предавателен протокол**“. Съгласно представеният График за изпълнение на поръчката, участникът е предвидил:

- Дейности „Получаване на възлагателно писмо от Възложителя“ и „Получаване на пълен комплект от инвестиционния проект“ да се изпълнят за 5 дни: от 1-ви до 5-ти ден;
- Дейности: „Проверка на обхвата, съдържанието и съответствието на проекта с изискванията на нормативната уредба“; „Проверка на постигнатата съгласуваност между проектните части“; „Проверка на пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления“ участникът планира да изпълни от 6-ти до 11-ти ден- за 6 дни;

- Дейност „Изготвяне на становища от отделните специалисти по частите на инвестиционния проект“ е с продължителност 3 дни- от 17-ти до 19-ти ден;
- Дейност „Оценка на съответствие по част „Енергийна ефективност“ оформена във вид на самостоятелен доклад“ е предвидена с продължителност 3 дни- от 17-ти до 19-ти ден;
- Дейност „Изготвяне на комплексен доклад като оценка за съответствие на инвестиционния проект на сградата по обособенат позиция в изискуемия обхват и съдържание съгласно ЗУТ и одобрената техническа спецификация“ участникът предлага да изпълни от 18-ти до 27-ми ден- за 10 дни.

Тоест, съгласно представеният График, дейностите по извършване на оценка на съответствието, чието изпълнение зависи от участника са с обща продължителност 17 дни, като изпълнението на същите приключва на 22-рия ден от получаване на пълен комплект от инвестиционния проект.

С оглед гореизложеното, Комисията счита, че предложението от участник „СС-Консулт“ ЕООД срок от 10 календарни дни за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно представеното Приложение № 3 Предложение за изпълнение на поръчката, не съответства напредвидените в Графика за изпълнение на поръчката срокове за извършване на дейността.

С оглед направените констатации, Комисията счита, че участникът не е спазил изисквания на Възложителя към съдържанието на Техническото предложение, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие ,а именно: *„Техническото предложение трябва да съответства на Графика за изпълнение“*, тъй като предложението съгласно представеното от участника Приложение № 3 Предложение за изпълнение на поръчката срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, не съответства на отразения в представеният График за изпълнение на дейностите.

❖ Представеният от участник „СС-Консулт“ ЕООД График включва процеси, влизащи в обхвата на дейностите, предмет на обществената поръчка, като е видна последователност на изпълнението им и продължителност за всеки, но същият не съдържа информация относно необходимата работна сила.

С оглед изложеното, комисията счита, че участникът не е спазил изисквания на възложителя към съдържанието на Техническото предложение, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие, а именно:

„Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите, процесите и организацията, описани в техническото предложение, Техническата спецификация и в съответствие с действащата нормативна уредба. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставляващи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес“.

❖ В своето техническо предложение, участникът предвижда да изпълни дейности по внасяне на документация от името на Възложителя до ДНСК за назначаване на ДПК, изготвяне на проект за Протокол обр. 16, Организация и участие в Държавна Приемателна Комисия, Изготвяне на формуляр по Тарифа 14 за издаване на Разрешение на ползване. В представения от участника график са включени дейности *„Подготовка и комплектоване на всички документи за Държавна приемателна комисия“* и *„Подписване на Акт обр. 16 и въвеждане в експлоатация“.*

В Приложение № 10 Техническа спецификация към документацията за участие в процедурата, е посочено, че обекта, предмет на настоящата поръчка е **четвърта категория**. Съгласно ЗУТ строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол; строежите от четвърта и пета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че предвидените от участника дейности по осъществяване на строителен надзор, във връзка с въвеждане на обекта в експлоатация не са съобразени с характеристиките на конкретния обект (*а именно категорията на обекта*), предмет на настоящата обществена поръчка, отразени в Приложение № 10 Техническа спецификация към документацията за участие. Съответно изготвеното от участника техническо предложение не съответства на техническата спецификация към документацията за участие в настоящата процедура.

Констатираните несъответствия в техническото предложение водят до несъответствие на участника с предварително обявените условия на поръчката, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП Комисията предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник № 6 „СС-Консулт“ ЕООД.

Кратко описание на техническото предложениена участник „ГТ Баланс“ ДЗЗД

В представеното Приложение №3 Техническо предложение Участник „ГТ Баланс“ ДЗЗД е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **15 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта– **10 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта– **10 календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо.

В своето техническо предложение участникът е посочил обхвата на проверката за съответствие на инвестиционните проекти; реда по който ще се извърши оценката; съдържание на доклада за оценка на съответствието.

Описани са подготвителни дейности, предхождащи доклада за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, доклад за оценка на съответствието; подготвителни дейности, предхождащи строително монтажните работи; актовете и протоколите съгласно Наредба 3 от 31.07.2003 г., Окончателен доклад, Технически паспорт, както и последователността на съставянето им.

В предложението на участника са разписани дейности, влизащи в обхвата на строителния надзор.

Определени са експерти за изпълнение на поръчката. За всеки от експертите са описани функции за изпълнение на задачите. Представено е разпределението на задълженията и отговорностите на специалистите по видове работи.Посочени са техническите средства, които участникът планира да използва за изпълнение на поръчката.

Посочени са общи и специфични изисквания към строителните продукти, процесите по одобряване на материалите, оборудването и строителната механизация, контрол на

качеството на влаганите строителни материали и изделия, контрол на ритмичността на доставяне на материали, проверки за складирането на материали, начин на влагане и изпитвания. Разписани са мерки за контрол с цел осигуряване на качеството при изпълнение на строителството, като за всяка мярка са посочени експерти, ангажирани с изпълнението и, конкретните техни задължения, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Разгледани са дейности по контрол на мероприятията от мобилизационния период за изпълнение на строителството.

Предложени са мерки за контрол върху работата на строителя, по време на строителния процес, относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, по осигуряване на Пожарна безопасност, опазване на околната среда, мерки за контрол върху строителните материали и изделия. За всички мерки са посочени аргументи за гарантиране на качеството след прилагането им.

Разгледани са мерки за контрол при изпълнението на основни видове СМР. За всеки вид СМР са посочени: същност и обхват на мярката; експерти, ангажирани с изпълнението на мярката; задължения на експерти, ангажирани с изпълнението на мярката; очаквано въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

Участникът е представил График за изпълнение на дейностите, от който са видни последователност и ангажирани експерти за процесите, влизащи в обхвата на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка.

Проверката на техническото предложение на участник „ГТ Баланс“ ДЗЗД показва, че същото отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ от документацията за участие в настоящата процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Участникът следва да бъде допуснат до по-нататъшно участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

Кратко описание на техническото предложениена участник Обединение „СНИК“

В представеното *Приложение №3 Предложение за изпълнение на поръчката* Участник Обединение „СНИК“ е предложил следните срокове:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта– **20 календарни дни**
- изготвяне на технически паспорт на обекта– **10 календарни дни**
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта– **20 календарни дни**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор; срока на валидност на офертата; че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участникът е описал дейностите, които предвижда да изпълнява във фазата на проектиране, както и нормативните изисквания, които се съблюдават при извършване на оценката за съответствие на проектите.

Посочена е изискуемата по закон документация за обекта, като са описани актове и протоколи съгласно Наредба 3 от 31.07.2003 г. Описана е документацията за въвеждане на обекта в експлоатация.

Посочени са дейности от подготвителния период на строителството.

Разгледани са дейности по контрол върху строителните материали и изделия.

Описана е организационна структура на екипа в схематичен вид. Представена е схема на разпределение на задачите в екипа на консултанта, като за всяка от идентифицираните от участника дейности, влизащи в обхвата на настоящата поръчка са посочени ангажирани експерти. Участникът е включил следните специалисти: Ръководител; Архитектура; Конструкции; ВиК; Електро. В табличен вид за всяка от идентифицираните от участника дейности от обхвата на настоящата поръчка са посочени индикативни срокове за изпълнение. Приложен е График за изпълнение на дейностите, от който е видна последователност на същите.

Съгласно представената в табличен вид схема на разпределение на задачите в екипа на консултанта, дейност „Контрол на изпълняваните СМР съобразно одобрените Планове за здраве и безопасност и НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“ е вменена на всички експерти (Ръководител; Архитектура; Конструкции; ВиК; Електро). Участникът е посочил за отговорни всички експерти, но реално не е определил лице, което да упражнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството.

Участникът посочва, че задълженията му включват: „Ще организира, ръководи и документира тестовете, дезинфекцията и въвеждането в експлоатация на обектите и ще окомплектова и внесе всички необходими документи за работата на Държавната приемателна комисия“.

Проверката на техническото предложение на участник Обединение „СНИК“ показва, че същото НЕ отговаря на изискванията, посочени в РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ/ СЪДЪРЖАНИЕ НА ЗАПЕЧАТАНАТА НЕПРОЗРАЧНА ОПАКОВКА от документацията за участие в настоящата процедурата за възлагане на обществената поръчка. Констатирани са следните несъответствия:

❖ В своето техническо предложение, участникът посочва, че като част от задълженията си по настоящата поръчка: „Ще организира, ръководи и документира тестовете, дезинфекцията и въвеждането в експлоатация на обектите и ще окомплектова и внесе всички необходими документи за работата на Държавната приемателна комисия“.

В Приложение № 10 Техническа спецификация към документацията за участие в процедурата, е посочено, че обекта, предмет на настоящата поръчка е **четвърта категория**. Съгласно ЗУТ строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол; строежите от четвърта и пета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че предвидените от участника дейности по осъществяване на строителен надзор, във връзка с въвеждане на обекта в експлоатация не са съобразени с характеристиките на конкретния обект (*а именно категорията на обекта*), предмет на настоящата обществена поръчка, отразени в Приложение № 10 Техническа спецификация към документацията за участие. Съответно изготвеното от участника техническо предложение не съответства на техническата спецификация към документацията за участие в настоящата процедура.

❖ Съгласно представената в табличен вид схема на разпределение на задачите в екипа на консултанта, дейност „Контрол на изпълняваните СМР съобразно одобрените Планове за здраве и безопасност и НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“ е вменена на всички експерти (Ръководител; Архитектура; Конструкции; ВиК;

Електро). Участникът е посочил за отговорни всички експерти, но реално не е определил лице, което да упражнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството.

В Приложение № 10 Техническа спецификация към документацията за участие в настоящата обществена поръчка, Възложителя е описал дейностите предвидени за изпълнение, като е посочено, че Изпълнителят носи „отговорност за спазване на изискванията за здравословно и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от Наредба № 2.“

Съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи Координаторът по безопасност и здраве има специфични задължения и отговорности, които обаче не са засегнати в предложението на участника, като същият въобще не е обезпечил изпълнението на дейността с посочване на конкретен експерт от екипа си, който да изпълнява функциите на Координаторът по безопасност и здраве, както и ангажиментите на това лице при изпълнение на поръчката.

Участникът не е предложил организационна структура показваща, че разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки необходимите дейности за реализация на поръчката с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа, тъй като в предложеното разпределение на задачите в екипа не е определено конкретно лице, което да изпълнява функциите на Координатора по безопасност и здраве и съответно не са разписани ангажиментите му.

Констатираните несъответствия в техническото предложение водят до несъответствие на участника с предварително обявените условия на поръчката, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП Комисията предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник № 8 Обединение „СНИК“.

Комисията обективира в настоящия протокол, че срокът за работа на комисията, определен със Заповед № 223/09.03.2017г., е удължен със Заповед № 529/31.05.2017 г. на Възложителя до 30.06.2017 г.

РЕШЕНИЯ НА КОМИСИЯТА:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 14.06.2017 г. от 09:15 часа.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Нови пазар съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ЗОП.


Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 09.06.2017 г., както следва:

Председател:


.....


(Радка Цанкова)

Членове:

1.


(Петя Атанасова)

2.


(Катерина Георгиева)