



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 г.**  
Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна  
ефективност в опорни центрове в  
периферните райони“



## ПРОТОКОЛ

### № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 141/17.02.2017 г. на кмета на Община Нови пазар за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“** в изпълнение на проект финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „**Региони в растеж“ 2014-2020**“, открита с Решение № 8 от дата 11.01.2017 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00450-2017-0002

**Днес, 22.05.2017 г. в гр. Нови пазар, комисия в състав:**

**Председател:** Диана Иванова Додова - професионална квалификация правоспособен юрист;

**и членове:**

1. Петя Атанасова – нач.отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“;
2. Катерина Георгиева – мл.експерт „ОП“;
3. Инж. Елена Станчева – инженер „Топлотехника“;
4. Инж. Мирослав Маринов – инженер „Пътно строителство“;

се събра в административната сградата на Община Нови пазар, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ № 3 в изпълнение на Заповед № 141/17.02.2017 г. на Кмета на община Нови пазар за продължаване на работата по разглеждане и оценка на офертите в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“** в изпълнение на проект финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „**Региони в растеж“ 2014-2020**“, открита с Решение № 8 от дата 11.01.2017 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00450-2017-0002.

***1. Комисията продължи работата си по разглеждане на офертите на участниците и приложените към тях допълнително изисквания и представени документи, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор по реда на чл.54, ал.12 от ППЗОП.***

Заседанието се провежда на основание чл. 54, ал. 12 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) след изтичането на срока по чл.54, ал. 9 от ППЗОП и комисията пристъпва към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор на следните участници:

1. „Кънстракшън груп“ ЕООД;
2. „Солей 06“ ООД

---

*Пр Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“, финансиран по Приоритетна ос 2 на*

## 1. „Кънстракшън груп“ ЕООД:

Офертата на участника и приложените към нея допълнителни документи бяха разгледани по същество.

В указания срок участникът е представил доказателства за отстраняване на несъответствията чрез нов ЕЕДОП на дружеството, както следва:

Несъответствие/липса	Начин на отстраняване на несъответствието/липсата/непълнотите	Отговаря/Не отговаря на минималното изискване:
<p>В т. 5, б. „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, част IV „Критерии за подбор“, на представения от участника ЕЕДОП, участникът е декларирал следното: Застрахователна полица №1319160560000258/ 24.10.2016 издадена от Дженерали застраховане АД, с лимит 300 000 лева, но липсва информация за вида на професионалната дейност, за която е сключена застраховката и какъв е срока на нейната валидност.</p> <p>Предвид изложеното комисията не може да направи обоснован извод, дали участникът притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ с обхват на предмета на поръчката- проектиране и изпълнение на строителство.</p>	<p>Представен нов ЕЕДОП и копия на 2 застрахователни полици на името на участника.</p> <p>- застрахователна полица за строител, валидна до 23.10.2017 г. на стойност 300 000 лв. за едно събитие, респ. 600 000 лв. за всички събития;</p> <p>- застрахователна полица за проектант, валидна до 06.04.2018 г. на стойност 50 000 лв. за едно събитие, респ. 100 000 лв. за всички събития.</p>	<p>Участникът отговаря на минималното изискване</p>
<p>В ЕЕДОП, част VI : Заклучителни положения на представения от участника ЕЕДОП, участникът не е декларирал обстоятелствата посочени в последния абзац, съдържащ идентифицирана информация за конкретната обществена поръчка, така както следва: Долуподписаният дава официално съгласие [посочете възлагащия орган или възложителя съгласно част I, раздел А] да получи достъп до документите, подкрепящи информацията, която е предоставена в [посочете съответната част, раздел/ точка/и] от настоящия Единен европейски документ за обществени поръчки за целите на [посочете процедурата за възлагане на обществена поръчка: (кратко описание, препратка към публикацията в Официален вестник на Европейския съюз, референтен номер)].</p>	<p>Представен нов ЕЕДОП с попълнена част VI: Заклучителни положения и декларирани обстоятелства, посочени в последния абзац, съдържащ идентифицирана информация за конкретната обществена поръчка</p>	<p>Участникът отговаря на минималното изискване</p>

## 2. За „Солей 06“ ООД:

Офертата на участника и приложените към нея допълнителни документи бяха

*Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“, финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-*

разгледани по същество.

В указания срок участникът е представил доказателства за отстраняване на несъответствията чрез нов ЕЕДОП на дружеството, както следва:

<b>Несъответствие/липса</b>	<b>Начин на отстраняване на несъответствието/липсата/непълнотите</b>	<b>Отговаря/Не отговаря на минималното изискване:</b>
<p>В т. 5, б. „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, част IV „Критерии за подбор“, на представения от участника ЕЕДОП, участникът не е декларирал, че притежава валидни Застраховки „Професионална отговорност на проектанта“ и „Професионална отговорност на строителя“ съгласно чл.171 от ЗУТ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката, произтичащо от нормативен акт (обектът, предмет на поръчката е първа група, четвърта категория строежи, а обхватът на поръчката е проектиране и изпълнение на строителство).</p>	<p>Представен е нов ЕЕДОП на участника, в който са описани 2 застрахователни полици, но без дати на тяхната валидност. В представените заверени копия на застрахователни полици – 2 бр.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- застрахователна полица за строител, валидна до 16.05.2017 г. на стойност 300 000 лв. за едно събитие, респ. 600 000 лв. за събития с натрупване;</li> <li>- застрахователна полица за проектант, валидна до 10.10.2017 г. на стойност 150 000 лв. за едно събитие, респ. 300 000 лв. с натрупване.</li> </ul>	<p>Участникът отговаря на минималното изискване</p>
<p>В т. 1б, б. „В“ „Технически и професионални способности“, част IV „Критерии за подбор“, на представения от участника ЕЕДОП е декларирал изпълнение на работни проекти по отделните части, но не е посочен наименование на обекта за който се отнасят проектите и не е посочил категорията строеж, от която да е видно, че изпълнените дейности са за обект, категория строеж, съответстващи на изискванията на възложителя</p>	<p>В съответния раздел и част на новия ЕЕДОП, както и чрез представено копие на удостоверение за добро изпълнение, участникът е посочил 1 обект от четвърта категория строежи с описано наименование, възложител, стойност и период на изпълнение на проектирането.</p>	<p>Участникът отговаря на минималното изискване</p>
<p>В декларацията по Приложение № 12 от документацията на поръчката участникът, не е отбелязал кое е вярното твърдение-дали е извършил посещение и оглед на съществуващия терен или не е извършил такъв</p>	<p>Представена е нова декларация по Приложение № 12, в която участникът декларира съответното обстоятелство.</p>	<p>Участникът отговаря на минималното изискване</p>

Комисията допуска до следващия етап на процедурата участниците, както следва:

*Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“, финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-*

№ по ред	Наименование на участника	Допуснат/Недопуснат
1.	„Кънстракшън груп“ ЕООД	Допуснат
2.	„Солей 06“ ООД	Допуснат

*II. Комисията продължи работата си по разглеждане на офертите на участниците и на основание чл.5б, ал.2 от ППЗОП пристъпи към преценка за съответствие на техническите предложения с предварително обявените условия на възложителя, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.*

**1. Кратко описание на техническото предложение на Участник № 1 „Кънстракшън груп“ ЕООД:**

В представеното техническо предложение е деклариран срок за изпълнение на обществената поръчка от **3,00 месеца**.

Техническото предложение съдържа част „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация.” Предложени са следните основни експерти: Архитект и ръководител на проект, проектант по част „Строителни конструкции“, проектант по част „Електро“, проектант по част „ВиК“, проектант по част „Енергийна ефективност“, проектант по част „ПУСО“, проектант по част „ЛБЗ“ и проектант по част „ЛБ“. Като допълнителни експерти са предложени слените специалисти: проектант по част „ОВК“, проектант по част „Координация и връзки с Община Нови пазар и представител на собствениците“ и експерт „Изготвяне на проектно – сметна документация“.

В тази част на техническото предложение са разписани цели на проектното предложение, описание на сградата и похвати за изготвяне на работен инвестиционен проект. Направено е описание на нормативната рамка имаща отношение към изпълнението на проектирането. Участникът е представил етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнението на проектантската задача. Разработена е таблица отразяваща обхват и съдържание на работния инвестиционен проект, като в нея са включени слените проектни части: Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК, ОВК, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците. Разработена е графика онагледяваща планираната структура на проектантския екип и взаимодействие между отделните експерти. Направено е разпределение на действията, задачите и отговорностите между експертите от проектантския екип, както на основните експерти така и на допълнителните. Разписани са похвати за работа при осъществяването на авторски надзор по време на строителството. В офертата е представена таблица показваща професионалната компетентност на предлагания проектантски екип, която съдържа следната информация: име, презиме и фамилия на експерта, позиция в проектантския екип. Професионална компетентност и правоспособност, общ професионален опит, участие в договори /услуги/ проекти, дейности за проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради в качеството си на експерт на еквивалентна позиция.

В офертата се съдържа част „Описание на мерките за постигане на качеството, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на Възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за всички потребители на обекта, екологични, иновативни характеристики и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“. В тази част на офертата са разписани технически параметри на строителните материали. Направен е списък с основните материали, които ще бъдат вложени на обекта, като за всеки един е изяснен производителя и търговското наименование. Направено е описание на естетически и функционални характеристики на обекта. Представена е планираната достъпност и са разгледани екологични характеристики при изпълнението. При екологичните характеристики са засегнати следните аспекти: качество на атмосферния въздух и прахови емисии, шум и вибрации, растителност и почви, замърсяване на околната среда от строителни отпадъци, безопасност на работниците и населението. Разгледани са иновативни характеристики и иновативни търговски техники при изпълнение на обекта. Участникът е разписал мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР – политика по качеството, планиране на създаването на строителството, утвърждаване на процеса на производство, закупуване, предпазване на продукта, метод за покриване на изискванията за качество при изпълнение на всяко СМР и общи изисквания по спазване на проекта на договора. Обособени са следните етапи и последователност на извършване на СМР – Етап 1 Подготовка, Етап 2 Временно строителство и осигуряване на ЗБУТ, Етап 3 Откриване на строителна площадка, Етап 4 – Изпълнение на строителството и Етап 5 Въвеждане експлоатация. За горе изброените етапи е направено описание. Разгледани са следните дейности при организацията на строителството: временна организация на движението, направа на временни пътища и пешеходни зони, направа на временни огради, временно електрозахранване, временно осветление, план за безопасност и здрава, оценка на риска, план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка. Разписани са задължения и отговорности на техническият ръководител на обекта. Направено е описание на видовете СМР и е предложена технология и последователност на изпълнението им. Участникът е разработил таблица отразяваща дейностите, технологията им, последователността им, взаимнообвързаност и продължителност в календарни дни.

В техническото предложение е разписана организация и подход на изпълнение на поръчката. Разработена е схема показваща планираната координация и комуникация на работните процеси. Направено е разпределение на задачите и отговорностите на следните експерти: координатор на строежа, технически ръководител, експерт контрол на качеството, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и бригадир на строителна бригада. Разписано е планираната обезпеченост на строителния процес, като в табличен вид е представена следната информация: дейности, вид звено/бригада, състав, квалификация и брой, техническа обезпеченост и продължителност в календарни дни.

*Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“, финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-*

Представени са мерки за осигуряване на ЗБУТ при строително монтажните работи и дейности при аварии в строителството. Направено е описание на планираните аварийни пътища и изходи.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен график за изпълнение на проектирането и строителството, в който са включени дейности по изпълнение на предмета на настоящата поръчка, като за всяка е посочена продължителност и необходима работна сила. От графика е видна последователност и взаимнообвързаност на дейностите.

- Диаграма на работната ръка.

- Документи, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общия професионален опит и участието в определен брой договори, услуги, проекти, дейности за проектиране и/или авторски надзор на обекти, сгради на всеки един от посочените експерти.

- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор.

- Декларация за срок на валидност на офертата.

- Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

**След като разгледа техническото предложение на Участник № 1 „КЪНСТРАКШЪН ГРУП“ЕООД, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.**

**2. Кратко описание на техническото предложение на Участник № 2 „СОЛЕЙ 06“ ООД:**

В представеното техническо предложение е деклариран срок за изпълнение на обществената поръчка от **1,00 месец**.

В част „Предложение за професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“, участникът е представил описание на всички операции касаещи изготвянето на всички части на проекта (предлагана технология и последователност). Разписани са похвати за работа при изготвянето на следните проектни части: Архитектура, Конструктивна, Електро, ВиК, Енергийна ефективност/ОВК, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и сметна документация. Представена е организация и подход на изпълнение на поръчката, като са разгледани следните методи за работа: дефиниране на дейностите в процеса на проектиране и проверка, ясно разбиране и формулиране на задачата при нейното изпълнение, като при нейното изпълнение се осигурява с проактивен и ангажиран подход, създаване на план програма за извършване на дейностите и получаване на очаквани резултати в детайли, организация и управление на екипа за изпълнение на поръчката, управление на качеството, реализация на политиката на качеството, систематизиране на пълния обем цели и задачи и изходни данни, включително не споменати в техническото задание, които са необходими за доброто и качествено изпълнение на поръчката, чрез дефиниране на дейностите в процеса на планиране и проверка, гарантиране на целите и очакваните резултати се постига чрез ясно разбиране и формулиране на задачата.

В табличен вид и направено описание на разпределението и отговорностите на използваните проектантите по всички части на работния проект, като е представена следната Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“. финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-

информация: лица и страни, задачи и отговорности на експертите и взаимодействия между участниците. Предложен е следния основен проектантски екип: Архитект, Проектант по част „Строителни конструкции“, Проектант по част „ВиК“, Проектант по част „Електро“, Проектант по част „Енергийна ефективност“, Проектант по част „Пожарна безопасност“, Проектант по част „ПБЗ“ и Проектант по част „ПУСО“. Като допълнителни проектанти са посочени: ръководител проект, проектант по част ОВК и експерт Сметна документация.

В част „Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследване за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“ е направено описание на следното: Направено е описание на обекта. Обособени са следните етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача. Разписана е планираната технологична последователност на дейностите по проектиране. Представени са списъци с нормативната уредба за всяка една от проектните части. Обособени са следните етапи за изпълнение на проектантската задача: Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни /мобилизация на екипа и провеждане на въстъпителна среща и проучвателни работи, целящи набиране на изходна информация/, инвестиционен проект във фаза техническа /представен е обхвата и съдържанието на отделните части на проектната разработка, начините на съгласуване и одобряване на работния проект и отстраняване на забележки към техническия инвестиционен проект/. За всяка една от гореописаните дейности е направено описание, представена е логическата обвързаност с останалите дейности, посочени са ключови моменти при изпълнението и очаквани резултати и продукти от реализирането на дейностите. Направено е описание на начините за упразняване на авторски надзор по време на строителството.

В техническото предложение са обособени етапи и е представена последователност на извършване на СМР. Разписани са следните дейности за реализация на строителните дейности: предварителна проверка на строителната документация, мобилизация, разчистване и подготовка на строителната площадка, доставка и складиране на необходимите материали, подреденост на строителната площадка и съставяне на констативни актове за установяване годността за приемане на строежите. Направено е описание на видовете СМР и е предложена технология и последователност на изпълнение. Планираната последователност на изпълнение е онагледена посредством таблица съдържаща следната информация: наименование на дейността, продължителност /времетраене/, бр. работници, начало и край.

В техническото предложение е направено описание на планираната организация и подход на изпълнение на поръчката: подготовка, подход за изпълнение и навременна подготовка за изпълнение на поръчката. Разписани са контролни дейности при реализацията на строителството. В табличен вид е онагледена планираният състав,

*Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“, финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-*

техническата обезпеченост и координация на работната ръка. Обособени са отделни екипи за изпълнение на строителството. В табличен вид е онагледено планираното оборудване/механизация за изпълнение на дейностите. Представен е експертен екип за изпълнение на строително-монтажните работи: технически ръководители, координатор по безопасност и здраве, контролър по качеството на изпълнение на СМР. Участникът е разписал планираният изпълнителски състав за реализацията на строителството. Представена е комуникацията между участниците в процеса на изпълнение на обществената поръчка. Разписани са мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР. Изяснена е планираната организация на дейностите с цел осигуряване на безопасна работа, като са представени обезопасителни мероприятия и организационна схема при спазване на план за безопасност и здраве. Разработена е таблица отразяваща техническите параметри на предлаганите за влагане в обекта материали, която съдържа следната информация – материал, изисквания съгласно техническа спецификация и предлагани технически параметри на влаганите материали. Представена е таблица показваща естетически характеристики – материал и естетически характеристики на материалите. В техническата оферта са представени функционални характеристики касаещи обекта и достъпността на същия. Участникът е разписал екологични характеристики имащи отношение към предмета на обществената поръчка – характеристики, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. Разгледани са следните аспекти на околната среда – вредни газове, прах, шум, строителни отпадъци, растителност и почва. Участникът е представил действия за опазване на околната среда за отделните разписани аспекти. Разработена е таблица отразяваща организацията за изпълнение на дейностите за опазване на околната среда – елемент на околната среда, конкретни мерки за намаляване на неблагоприятното въздействие, отговорник и срок. В техническото предложение е представен план за действие по управление на строителните отпадъци. Участникът е разписал иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия при реализацията на обществената поръчка. Разгледани са отделни мерки целящи осигуряване на качеството при изпълнение на влаганите СМР.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен график за изпълнение на проектирането и строителството, в който са включени дейности по изпълнение на предмета на настоящата поръчка, като за всяка е посочена продължителност и необходима работна сила. От графика е видна последователност и взаимнообвързаност на дейностите.
- Диаграма на работната ръка.
- Документи, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общия професионален опит и участието в определен брой договори, услуги, проекти, дейности за проектиране и/или авторски надзор на обекти, сгради на всеки един от посочените експерти.
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор.
- Декларация за срок на валидност на офертата.
- Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрита на заетостта и условията на труд.



**След като разгледа техническото предложение на Участник № 2 „СОЛЕЙ 06“ ООД, Комисията констатира, че то не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя поради следните съображения:**

Представения линеен график от участника съдържа неясноти по отношение на планираната последователност на изпълнение на дейностите по осъществяване на вътрешен ремонт в общи части. По-точно в графичната записка дейностите по „Очукване на повредени мазилки“ са планирани да се изпълняват 3 календарни дни от 17-ти до 19-ти календарен ден, в табличната част на същият документа дейностите по очукването на стените са планирани от 21-ви до 23-ти календарен ден. От така представения линеен график не може да се направи обосноваван извод, кога е планирано да се изпълняват горе описаните работи. В Раздел VII. приложения и образци, указания за подготовка на образците на документи от документацията за участие, Точка 3. Техническо предложение – Приложение № 3, са залегнали следните изисквания към офертите на участниците, които в настоящия случай не са спазени: *„Между представените линеен график, диаграма на работната ръка и останалите части от техническото предложение следва да е налице е пълно съответствие, както и по отношение на информацията съдържаща се в отделните части на самия линеен график. Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.“* В настоящия случай е констатирано несъответствие между отделните части на приложения линеен график от участника.

В допълнение на горното участникът е предвидил време в общият предлаган от него срок, за дейности, които не следва да бъдат залагани в календарното планиране за обществената поръчка. По-конкретно, в Приложение №9 Договор за инженеринг, към обществената поръчка, в раздел V.Срок за изпълнение ал.3, ясно е посочено, че в срока по изпълнение на обществената поръчка „...не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на Възложителя до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.“ В настоящия случай в линейния календарен график е предвидено време за „Издаване на разрешение за строеж“. Горесцитираната дейност следва да се изпълни, именно в периода между предаването на инвестиционните проекти и откриването на строителната площадка, което се извършва на база издаденото разрешение за строителство. В документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел VII. приложения и образци, указания за подготовка на образците на документи от документацията за участие, Точка 3. Техническо предложение – Приложение № 3, са залегнали следните изисквания към офертите на участниците, които в настоящия случай не са спазени: *„В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя.“* В настоящият случай в линейния график са включени дейности извън обхвата на обществената поръчка, тъй като издаването на разрешението за строеж, не е ангажимент на изпълнителят й.

**Участникът следва да бъде отстранен на основание чл.107, т.2, б. „а“ от ЗОП – техническото предложение не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.**

*Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“. финансиран по Прюпитетна ос 2 на ОПРР 2014-*

Комисията взе единодушно решение за допуснатите участници до етап оценка на техническите предложения, а именно:

№ по ред	Наименование на участника	Допуснат/Недопуснат
1.	„Кънстракшън груп“ ЕООД	Допуснат
2.	„Солей 06“ ООД	Недопуснат – чл.107, т.2, б. „а“ от ЗОП

III. Комисията продължи работата си по разглеждане на офертите на допуснатите участници и пристъпи към оценка по показателите П1, П2 и П3 от Методиката за определяне на комплексна оценка.

Оценка на техническото предложение на Участник № 1 „Кънстракшън груп“ ЕООД:

1. По показателя П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“:  
максимална стойност - 15 точки

Оценка на комисията по показател П1:

#### А) Организация за изпълнение на дейността:

По отношение на организацията за изпълнение на дейността по изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор участникът е обосновал действията, задачите и отговорностите на всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор. Предложени са **трима допълнителни експерти** като са разписани техните функции и отговорности. Обосновано е, че функциите на допълнителните експерти не припокриват тези на основните. Функциите на допълнителните експерти допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността.

#### Б) Професионалната компетентност на персонала ОСНОВНИ ЕКСПЕРТИ

Специалист	Правоспособност	Общ професионален опит/Оценка в точки		Специфичен професионален опит/Оценка в точки	
		Деклариран опит	Констатиран опит	Деклариран опит	Констатиран опит
Архитект Живко Петров Чапкънов	ППП У-ние от КАБ № 00724	33 г.	8 г.	11 бр. обекти	3 бр. обекти
		2 точки		2 точки	
Проектант по част „Строителни конструкции“ Илчо Йорданов Илиев	ППП	34 г.	8 г.	14 бр. обекти	9 бр. обекти

Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“, финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-

	У-ние от КИИП № 04285	2 точки		2 точки		
Проектант по част „Електро” Кинчо Петков Маринов	ППП У-ние от КИИП № 04289	Деклариран опит	Констатиран опит	Деклариран опит	Констатиран опит	
		29 г.	22 г.	14 бр. обекти	9 бр. обекти	
		5 точки		2 точки		
Проектант по част „ВиК” Йордан Пенев Чилингиров	ППП У-ние от КИИП № 04286	Деклариран опит	Констатиран опит	Деклариран опит	Констатиран опит	
		21 г.	21 г.	14 бр. обекти	9 бр. обекти	
		5 точки		2 точки		
Проектант по част „Енергийна ефективност” Евгени Хараланов Хараланов	ППП У-ние от КИИП № 12543	Деклариран опит	Констатиран опит	Деклариран опит	Констатиран опит	
		11 г.	11 г.	15 бр. обекти	9 бр.	
		5 точки		2 точки		
Проектант по част „Пожарна безопасност” Пламен Йорданов Димитров	ППП У-ние от КИИП № 39033	Деклариран опит	Констатиран опит	Деклариран опит	Констатиран опит	
		31 г.	31 г.	9 бр. обекти	9 бр. обекти	
		5 точки		2 точки		
Проектант по част „ПБЗ” Жулиян Димов Желев	ППП У-ние от КИИП № 04280	Деклариран опит	Констатиран опит	Деклариран опит	Констатиран опит	
		13 г.	3 г. и 5 мес.	11 бр. обекти	11 бр. обекти	
		2 точки		5 точки		
Проектант по част „ПУСО” Наско Пейков Хаджиев	ППП У-ние от КИИП № 12553	Деклариран опит	Констатиран опит	Деклариран опит	Констатиран опит	
		15 г.	12 г.	13 бр. обекти	9 бр. обекти	
		5 точки		2 точки		
Общо:		31 точки		19 точки		
Общо		50 точки				
На участника се присъжда оценка от 7 точки, тъй като са налице едновременно следните условия:		Налично основание за оценка			Да/Не	
		1. Участникът е предложил организация за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор;			☒ ☐	
		2. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор;			☒ ☐	

Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“. финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-

	<p>3. Предложени са трима или повече допълнителни експерти като условие за този брой точки е техните функции и отговорности да не се прекриват с тези, посочени по-горе в настоящата методика, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<p>4. Участникът да събере от 37 точки до 67 точки (от II-ра скала) за професионална компетентност на персонала</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**2. По показателя П2: „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“ максимална стойност - 30 точки**

**Оценка на комисията по показател П2:**

Техническото предложение по показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР” отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата документация и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени с предмета на поръчката. Предложените от участника мерки за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка.

Предвид, горните констатации, комисията пристъпи към оценка по показателя П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР”:

Посочени са техническите параметри на основните материали и други продукти, предложени да бъдат вложени при изпълнението на СМР, като част от предмета на

поръчката спрямо данните и информацията, посочени в техническите спецификации и техническата документация за обекта.

Предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в техническите спецификации, които гарантират устойчивост и високо качество.

Техническото предложение съдържа предложение на техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка и гарантира качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането на този договор.

Техническото предложение отговаря на предварително обявените условия (изисквания) на Възложителя, посочени в техническите спецификации по отношение на бъдещите функционални и естетически характеристики на отделните части от строежа и представлява добавена стойност по отношение на експлоатационните качества на изграденото. Предложени са и са обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на обекта. Същото съдържа предложение относно предназначението за всички потребители на обекта - безпроблемната употреба, лесната достъпност до обекта.

Участникът е предложил иновативни търговски техники, които са свързани с предмета на поръчката.

В предложението са предвидени конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху Въздух, Почви, Води, Растителност и влиянието на Шум и вибрации, Опасни вещества, Отпадъци. Предвидени са превантивни природозащитни мерки, инструктажи, почистване, използване на покрития за защита, забрана за изхвърляне на вредни вещества, работа с изправни и регулярни ДВГ, депониране на регламентирани депа, измиване на превозните средства, екологосъобразен избор на строителни материали, предотвратяване на замърсявания или увреждане на околната среда от бедствия, пожари или аварии. Мерките са относими към конкретния предмет на поръчката. Предложените действия за опазване на околната среда са съобразени с местоположението на обекта.

Предложени са повече от две мерки над базовите изисквания на възложителя, отчитащи и отнасящи се до специфичните особености една или повече от дейностите, свързани със СМР.

**На база на горните констатации и мотиви, Комисията взе единодушно решение и присъжда 30,00 точки на Участник № 1 „КЪНСТРАКШЪН ГРУП“ЕООД, по П2 показател „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“**

**3. По показателя ПЗ: „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“: максимална стойност - 5 точки**

*Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“, финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-*

### **Оценка на комисията по показател П3:**

В представеното Приложение № 3 „Техническо предложение“ Участникът е декларирал, че е в състояния да изпълни поръчката в срок до **3 месеца** от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на Възложителя.

Съгласно методиката за оценка, оценката по показателя, следва да се извърши по следната формула:

$$ПЗ = (C_{min}/C_i) * 5, \text{ където}$$

**C<sub>min</sub>** - „минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ е най-краткият предложен срок от участник, допуснат до участие и класиране;

**C<sub>i</sub>** - „срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника“ е срокът, предложен от съответния участник, съгласно техническата му оферта.

**ПЗ = 3,00/3,00 \* 5 = 5 точки по показател ПЗ - „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“**

### **Изводи:**

**Комисията взе решение за оценка на офертата по показателите П1, П2 и П3 на допуснатия участник, което председателят на комисията обяви, както следва:**

<b>Показател</b>	<b>Наименование</b>	<b>Оценка в точки</b>
<b>П 1</b>	Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация	<b>7,00</b>
<b>П 2</b>	Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР	<b>30,00</b>
<b>П 3</b>	Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката	<b>5,00</b>
<b>ОБЩО:</b>		<b>42,00</b>

Въз основа на горното, комисията взе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

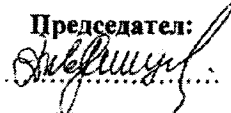
1. Комисията, назначена със 141/17.02.2017 г. на Кмета на община Нови пазар, единодушно гласува да допусне участника 1. „Кънстракшън груп“ ЕООД до отваряне и оценка на ценовото му предложение.
2. Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 29.05.2017 г. от 08.30 часа.

Възлага на Председателя на комисията да публикува съобщение за датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Нови пазар съгласно изискванията на документацията за участие.

*Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда в гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ №17“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0123-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Нови пазар – II“. финансиран по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-*

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 22.05.2017 г., както следва:

Председател:



(Диана Иванова Додова)

Членове:

1. ....

(Петя Атанасова)

3. ....

(Инж. Елена Станчева)

2. ....

(Катерина Георгиева)

4. ....

(Инж. Мирослав Маринов)