



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20161216-00450-0052(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: 67 От дата: 23/12/2016 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

**Деловодна информация**  
Партида на възложителя: 00450  
Поделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: 20-00-48 от дата 23/12/2016  
Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

|   |                    |   |                |
|---|--------------------|---|----------------|
| <b>I.1) Наименование и адрес</b>  |                    |   |                |
| Официално наименование:<br>община Нови пазар  |                    | Национален регистрационен номер:<br>000931575   |                |
| Пощенски адрес:<br>ул. Васил Левски №3  |                    |   |                |
| Град:<br>Нови пазар   | код NUTS:<br>BG333 | Пощенски код:<br>9900   | Държава:<br>BG |
| Лице за контакт:<br>Радостина Иванова   |                    | Телефон:<br>0537 23311  |                |
| Електронна поща:<br>npazar@icon.bg  |                    | Факс:<br>0537 95530   |                |
| Интернет адрес/и<br>Основен адрес (URL):<br><a href="http://www.novipazar.acstre.com/">http://www.novipazar.acstre.com/</a><br>Адрес на профила на купувача (URL):<br><a href="http://novipazar.nit.bg/">http://novipazar.nit.bg/</a> |                    |   |                |
| <b>I.2) Вид на възложителя</b><br>(попълва се от публичен възложител)   |                    |   |                |
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган,<br>включително техни регионални или местни<br>подразделения  |                    | <input type="checkbox"/> Публичноправна организация                                     |                |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба  |                    | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или<br>международна организация  |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган   |                    | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |                |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба   |                    |   |                |
| <b>I.3) Основна дейност</b><br>(попълва се от публичен възложител)  |                    |   |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги   |                    | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места<br>за отдих и култура |                |
| <input type="checkbox"/> Отбрана  |                    | <input type="checkbox"/> Социална закрила   |                |
| <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност  |                    | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание                               |                |
| <input type="checkbox"/> Околна среда   |                    | <input type="checkbox"/> Образование  |                |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности         | <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____              |
| <input type="checkbox"/> Здравеопазване                            |  |
| <b>I.4) Основна дейност</b><br>(попълва се от секторен възложител) |  |
| <input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия                    | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги                   |
| <input type="checkbox"/> Електроенергия                            | <input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област |
| <input type="checkbox"/> Водоснабдяване                            | <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____              |
| <input type="checkbox"/> Транспортни услуги                        |  |

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект

Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

|   |  |
|---|--|
| (попълва се от публичен възложител)   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Открита процедура                       |  |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |  |
| <input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне                |  |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |  |
| <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации                           |  |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване             |  |
| <input type="checkbox"/> Конкурс за проект                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Публично състезание                                |  |
| <input type="checkbox"/> Пряко договаряне                                   |  |
| (попълва се от секторен възложител)   |  |
| <input type="checkbox"/> Открита процедура                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |  |
| <input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие       |  |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |  |
| <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации                           |  |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие     |  |
| <input type="checkbox"/> Конкурс за проект                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Публично състезание                                |  |
| <input type="checkbox"/> Пряко договаряне                                   |  |
| (за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)        |  |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |  |
| <input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка   |  |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |  |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка |  |

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

|  |  |
|--|--|
| (попълва се от публичен възложител)  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП                         |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП                    |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП                              |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП              |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП                          |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП             |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП                             |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП                         |  |
| (попълва се от секторен възложител)  |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП  |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП              |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП                         |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП |  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП             |  |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП |
| <b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b><br><input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП   |

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

### IV.1) Наименование

„Изпълнение на дейности по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на независим строителен надзор по проект: BG16RFOP001-2.001-0012 "Повишаване на енергийната ефективност на обществени сгради в гр. НОВИ ПАЗАР, страда на ОДМВР - Шумен, РУ Нови пазар"

### IV.2) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

### IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Предметът на настоящата обществена поръчка е „Изпълнение на дейности по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на независим строителен надзор по проект: BG16RFOP001-2.001-0012 "Повишаване на енергийната ефективност на обществени сгради в гр. НОВИ ПАЗАР, страда на ОДМВР - Шумен, РУ Нови пазар". В обхвата на настоящата обществена поръчка се включват следните дейности: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6 от ЗУТ.

Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж. Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите.

Оценката на съответствието следва да бъде проведена съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 5 на ЗУТ.

Всички становища на експертите по отделните части на оценката следва да се оформят в един Комплексен доклад, в рамките на който се прави заключение, дали инвестиционният проект отговаря на съществените изисквания към строежите. Накрая се предлага одобрението му по реда на чл. 145 от ЗУТ от главния архитект на общината и издаване на разрешение за строеж.

Упражняването на строителен надзор по време на СМР.

Строителният надзор се упражнява съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата нормативна уредба.

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо

|   |          |         |   |
|---|----------|---------|---|
| <p>строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя. Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.</p>   |          |         |   |
| <p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b></p>  |          |         | <p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p>   |          |         |   |
| техническата спецификация   | _____    | (брой)  |   |
| критериите за подбор  | _____    | (брой)  |   |
| показателите за оценка на офертите  | _____    | (брой)  |   |
| изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)  | _____    | (брой)  |   |
| <p><b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b></p>   |          |         | <p>Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p> |
| <p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми</p>  |          |         |   |
| <p>Идентификация на проекта:<br/>         Финансирането на обекта на обществената поръчка ще се осигури въз основа на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001 «ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ» по проект:: BG16RFOP001-2.001-0012 "Повишаване на енергийната ефективност в обществени сгради в гр. НОВИ ПАЗАР, сграда на ОДМВР – Шумен, РУ Нови пазар"</p> |          |         |   |
| <p><b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b></p>  |          |         | <p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции<br/> <b>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</b><br/>         Предметът на обществената поръчка не се разделя на обособени позиции. Дейностите, предмет на поръчката, нямат разнороден характер, поради което целесъобразно е възлагането ѝ на един изпълнител. Възлагането на поръчката, без тя да бъде разделяна на обособени позиции, гарантира постигане на оптимален резултат.</p>               |          |         |   |
| <p><b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b></p>   |          |         |   |
| Стойност, без да се включва ДДС:  | 23166.67 | Валута: | BGN   |
| <p><b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b></p>  |          |         | <p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p><b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b></p>  |          |         |   |
| Стойност, без да се включва ДДС:  |          | Валута: | BGN   |
| <p>Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:</p>  |          |         |   |
| <p>_____</p>  |          |         |   |
| <p>_____</p>  |          |         |   |
| <p>_____</p>  |          |         |   |

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Възложителят обявява настоящата обществена поръчка на основание чл. 17, ал. 1 във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 и чл. 19, ал. 1 от ЗОП. Редът за възлагане на поръчката е определен като са взети предвид всички идентични или сходни потребности, известни към датата на обявяване на настоящото решение за откриване на процедурата. Обобщената стойност на тези потребности попада в праговите граници по чл. 20, ал. 1, т. 1, б. "а" от ЗОП, поради което следва да се приложи процедурата по чл. 18,

|  |         |     |
|--|---------|-----|
| ал. 1, т. 1 от ЗОП - "Открита процедура".  |         |     |
| <b>V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)</b>   |         |     |
|  |         |     |
|  |         |     |
| <b>V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):</b><br>открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг<br>публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____<br>- _____ - _____ (nnnnn-уууу-хххх) |         |     |
| <b>V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)</b>  |         |     |
| Стойност, без да се включва ДДС:   | Валута: | BGN |

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

|  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> обявлението за оповестяване откриването на процедура |
| <input type="checkbox"/> поканата за участие   |
| <input checked="" type="checkbox"/> документацията                                       |

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

|   |                      |                                  |
|---|----------------------|----------------------------------|
| <b>VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)</b>  |                      |                                  |
|   |                      |                                  |
|   |                      |                                  |
| <b>VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>   |                      |                                  |
| Официално наименование<br>Комисия за защита на конкуренцията  |                      |                                  |
| Национален идентификационен № (ЕИК)   |                      |                                  |
| Пощенски адрес<br>бул. Витоша № 18  |                      |                                  |
| Град<br>София   | Пощенски код<br>1000 | Държава<br>Република<br>България |
|   |                      | Телефон<br>02 9884070            |
| Адрес за електронна поща<br>срсadmin@срс.bg   |                      | Факс<br>02 9807315               |
| Интернет адрес (URL):<br><a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>  |                      |                                  |
| <b>VII.3) Подаване на жалби</b><br>Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:<br>Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП |                      |                                  |
| <b>VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение</b>   |                      |                                  |
| 23/12/2016 дд/мм/гггг   |                      |                                  |

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

|  |
|--|
| <b>VIII.1) Трите имена:</b> (Подпис)<br>Ивайло Стоянов Каджиджиски |
| <b>VIII.2) Длъжност:</b><br>Кмет на община Нови Пазари             |