

ПРОТОКОЛ № 1

от дейността на комисия, назначена със Заповед №1343 от 13.12.2016 г. на кмета на Община Нови пазар –Ивайло Камаджиев за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет, **„Инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи в изпълнение на проект: BG16RFOP001-2.001-0009 "Подобряване на енергийната ефективност в сградата на общинска администрация Нови пазар“**, открита с Решение № 31 от 31.10.2016 г. на кмета на община Нови пазар, изменена с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № 41 от 07.11.2016 година, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: **00450-2016-0015**.

Днес, 13.12.2016 г. от 16:00 часа в гр. Нови пазар, Административната сграда на община Нови пазар, зала 310, комисия в състав:

Председател: Добри Кондов – външен експерт от списъка на АОП с УНЕ ВЕ – 248, правоспособен юрист

и членове: Петя Атанасова – нач. отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“
Катерина Георгиева – мл. експерт „ОП“
Инж. Диян Златев – инженер ВиК
Инж. Елена Станчева – инженер „Топлотехника“

в изпълнение Заповед № 1343 от 13.12.2016 г. на кмета на Община Нови пазар – Ивайло Камаджиев за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет, **„Инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи в изпълнение на проект: BG16RFOP001-2.001-0009 "Подобряване на енергийната ефективност в сградата на общинска администрация Нови пазар“**, открита с Решение № 31 от 31.10.2016 г. на кмета на община Нови пазар, изменена с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № 41 от 07.11.2016 година, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: **00450-2016-0015**.

Съгласно чл. 48, ал. 6 ППЗОП се подписа приемателно-предавателен протокол, с който задължителното лице по приемане на офертите предаде постъпилите оферти на председателя на комисията – Добри Кондов – външен експерт от списъка на АОП с УНЕ ВЕ – 248, правоспособен юрист.

Председателят на комисията уведоми членовете ѝ, че в обявения срок до 17:00 ч. на 12.12.2016 г., са постъпили следните оферти:

1. „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с оферта, подадена на 12.12.2016 г. г., 10:47 с вх. № 20-00-10 (4).

След запознаване със списъка с постъпилите оферти, всеки член на комисията подписа декларация съгласно чл. 51, ал. 8 от ППЗОП във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На заседанието не присъстваха лица по реда на чл. 54, ал. 2 от ППЗОП.

I. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ, ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Участник №1 „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести нейното съдържание.

Комисията последователно отвори офертата, като установи наличието на непрозрачен и запечатани Плик - „Предлагани ценови параметри“. В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4* от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника. При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха Плик – „Предлагани ценови параметри“.

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи и комисията продължи своята работа при условията на закрито заседание.

Непосредствено след приключване на откритото заседание се проведе закрито заседание, на което присъстваха всички членове на комисията и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения. Председателят запозна останалите членове за изготвения от него график за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в публичното състезание по настоящата обществена поръчка. Комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представени с офертите по реда на подаването им.

В съответствие с чл. 54, ал. 6 от ППЗОП комисията разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

II. ПРОВЕРКА НА ДОКУМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ППЗОП ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. Участник № 1, „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Комисията след разглеждане на представените документи за доказване липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор установи съответствие на участника с изискванията на възложителя и счете, че от така представените документи по отношение на участника „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД не е налице липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на тези за икономическо и финансово състояние, технически възможности и квалификация и годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

Комисия в горния състав обективира следната фактическа обстановка: Комисията констатира цялостно и пълно съответствие в предоставената информация в офертата на участник № 1 „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

Комисията пристъпи към следващия етап на процедурата, а именно оценка на техническите предложения на участниците, като обективира следната фактическа обстановка. Съобразно разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ПЗОП: „Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия“.

ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ:

Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по **Приложение № 3** от документацията с изложение на планирането и организация на работа и график за изпълнение на дейностите.

Към предложението са приложени и следните декларации, подписани от законния представител на участника - декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Приложение №4), декларация за срока на валидност на офертата (Приложение №5), декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (Приложение №6) и декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП.

В Приложение №3 участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката – 11 месеца, от които 2 месеца за проектиране и 9 месеца за изпълнение на СМР.

В приложеното описание на планирането и организация на работата за изпълнение на поръчка, участникът е посочил:

- Общи положения, с описание на обекта, съгласно огледа и техническата документация и дейности, включени в инженеринга;

- **Етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача**, където са обособени следните етапи:

- Етап 1 „Подготвителни дейности“
- Етап 2 „Инвестиционно проектиране във фаза работна“
- Етап 3 „Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол“
- Етап 4 „Упражняване на авторски надзор“

За всеки етап е посочено описание на дейността, логическа обвързаност с останалите дейности, ключови моменти, очаквани резултати и продукти.

Посочени са отделните проектни части и съдържанието им, както и ключовите моменти по време и взаимовръзка между отделните дейности в етапа. Разписан е етапът на упражняване на авторски надзор. Представена е обосновка на избраната последователност на проектиране, където са разписани аргументите на участника за започване на отделните дейности.

В част: Тп. 2 Етапи и последователност на извършване на СМР са обособени и

описани следните етапи:

- Етап I - Откриване на строителна площадка, мобилизация и подготвителни дейности
- Етап II - изпълнение на строително-монтажни работи, където са включени следните

подетапи:

Етап 1 – СМР във вътрешността на сградата

Етап 2 – СМР по покрив на сградата

Етап 3 – СМР по фасада

- Етап III - почистване и предаване на обекта, с протоколи и актове съгласно наредба №3/31.07.2003 г.

Посочена е последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта.

В част: Тп. 3 Описание на видовете СМР, предлагана технология и последователност

на изпълнението им е описан начин на изпълнение на дейностите: Частична подмяна на покривната хидроизолация на местата, където е компрометирана. Ремонт на компрометираните участъци на бордовете. Подмяна на воронките на местата, където са компрометирани; Механично отстраняване на ръждата с помощта на телени четки и нанасяне на ръждопреобразовател на местата където има нарушено покритие на армировка. Поправяне на абрушеното бетонно покритие с цименто-пясъчна замазка; Подмяна на решетките пред прозорците на сутерена и на приземен етаж; Ремонт на каменна облицовка по фасадата – на местата, където каменната облицовка е компрометирана или липсва; Цялостен ремонт по стените и таваните в сградата, в резултат от подмяната на инсталациите; Цялостен ремонт на настилките по подовете на сградата, в резултат от подмяната на инсталациите; Цялостен ремонт на всички неремонтирани санитарни помещения; Подмяна на всички вътрешни врати, вкл. монтаж на пожароустойчиви; Тръбни инсталации (водопроводна инсталация, канализационна инсталация, вентилационна инсталация, котелна инсталация, кабелни инсталации, Мълниезащитна инсталация, Оповестителна инсталация); Подмяна на столовете в пленарна зала; Подмяна на дървена облицовка по стени; Доставка и монтаж на топлоизолационна система от минерална вата, $\delta = 120 \text{ mm}$ и плоскости гипскартон (вкл. крепежни елементи, шпакловка и латекс) от вътрешната страна на фасадните стени; Доставка и монтаж на прозорци и врати - PVC профил със стъклопакет $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, вкл. демонтаж на старата дървена или метална дограма, вътрешно обръщане на дограма с гипсова шпакловка; Доставка и монтаж на топлоизолационна система от автоклавни плочи по таван на сутерен с $\delta = 100 \text{ mm}$, вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, полагане на акрилна вододисперсионна боя; Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 100 \text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у еркер, цветна силикатна екстериорна мазилка.

В част Тп. 4 Организация и подход на изпълнение на поръчката са посочени

индивидуалните експерти, отговорни за изпълнението на СМР и конкретните им задължения (Ръководител екип; Технически ръководител; специалист по контрол на качеството и съответствие на материалите; специалист по здравословни и безопасни условия на труд; експерт ПТО). Посочена е ресурсна обезпеченост на отделните дейности, като са посочени принципите, въз основа на които е определен броя и състава на отделните звена. За изпълнение на всяка дейност са посочени броя и вида на квалифицираните работници. Посочена е техническата обезпеченост на работните звена, като за всеки вид техническо оборудване е посочено при кои дейности ще се използва.

Описана е управленската структура и начина на управление на комуникацията между както между експертите на изпълнителя, така и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни за качествено и навременно изпълнение на договора. Изложени са мотиви за предложената последователност за изпълнение на СМР, където са изложени конкретните мотиви за изпълнение на всяка отделна дейност. Описана е организация на

дейностите с цел осигуряване на безопасна работа, като е обърнато внимание както на общите изисквания, местата със специфични рискове, така и при изпълнението на отделните работи.

В част Тп. 5 - Линеен график са представени следните приложения:

- Линеен график за изпълнение на проектирането, с обща продължителност 60 календарни дни, начало и край, човешки ресурс, диаграма на човешкия ресурс.

- Линеен график за изпълнение на строителството, с обща продължителност 270 календарни дни, начало и край, брой работници необходими квалифицирани лица, технически средства, взаимообвързаност на дейностите, графична част.

- Диаграма на работната ръка, с разпределение на работниците по дни.

В надграждащите условия е включено:

- Описание на начините на разпределение на дейностите и отговорностите между отделните проектанți – задължения и отговорности на отделните проектанți;

- Описание на експертите, които ще са на разположение за осъществяване на авторски надзор – задълженията и отговорностите на проектантите за осъществяване на авторски надзор;

- Отношения, взаимодействие и комуникация в екипа; ефективност на взаимодействие между отделните специалисти, заети в процеса на инвестиционното проектиране;

- Описание на използваната техника - технически средства за изпълнение на проектирането; разпределение на техниката по дейности; отговорни експерти за отделните дейности

- Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанți - съдържание и обхват на мярката; отговорно лице, ангажирано с мярката; задължения на отговорните лица; очаквани резултати от прилагането на мярката.

- Подход за доставка на материалите и входящ контрол от страна на експерти (Планът за използване на материалите и отговорни лица)

- Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси; Взаимодействие с компетентни администрации и органи.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството при изпълнение на строителството: съдържание и обхват на мярката; отговорно лице, ангажирано с мярката; задължения на отговорните лица; очаквани резултати от прилагането на мярката; взаимовръзка между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката.

- Мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица: Определяне на относимостта на мерките към съответните дейности по изпълнение на договора; Затруднения, свързани с ремонтните работи във вътрешността на сградата; Описание на целите на мерките; отговорни лица, очакван ефект от мерките;

- Стратегия за управление на критични точки: аспекти на проявление, сфери на влияние, отговорен експерт за управлението на критичната точка, мерки за недопускане/предотвратяване настъпването; мерки за преодоляване на последиците при настъпване.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник №1 - „Роуз Валеј Груп - Инженеринг“ ЕООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

II. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА

Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник №1 „РОУЗ ВАЛЕЙ ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Комисията пристъпи към оценяване на техническото предложение на участника по показателя Тп - Предложение за изпълнение на поръчката, като нейните мотиви за оценка по показателя са:

Техническо предложение отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, поради което, съгласно възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника **10 точки**.

По отношение на наличието на условията, надграждащи офертата, Комисията констатира следното:

- За всяка от дейностите по проектиране и авторски надзор е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.*

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 1:

Направени са аргументирани предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е предложена организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор. Обосновани са конкретните задължения, които експертите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от участника специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Предложени са адекватни мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, като всяка мярка е разписана, с конкретни задължения и отговорности на съответния експерт и с резултати, които ще бъдат постигнати от прилагането на мярката.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 1 – 30 точки.

- За периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху къща засегнати лица.*

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 2:

Използването на качествени материали е аргументирано, като е предложен конкретен

експерт, който ще отговаря за входящия контрол. Доказана е политика по отношение на качеството чрез отделни процедури, а именно: Контрол на качеството на закупуваните продукти и материали; входящ контрол на закупените продукти, гарантиране на качеството на закупените материали, планиране на необходимите за закупуване материали, контрол при съхранение на материалите, контрол при транспортирането на материалите. Качественото изпълнение на строителните процеси е гарантирано чрез конкретно предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип. Мерките при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица са обосновани и аргументирани, като е посочен отговорен по изпълнението им и са предложени конкретни действия от страна на дружеството.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 2 – 30 точки.

• В представената от участника организация и подход за изпълнение на поръчката е предложена стратегия за управление на критични точки, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси и ефективност на предложените контролни дейности. Предложени са решения, които участникът ще предприеме при настъпване на съответните критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, с висока степен на възможност за поява:

- Критична точка 1: Забава при стартиране на работите*
- Критична точка 2: Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите*
- Критична точка 3: Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта*
- Критична точка 4: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес*
- Критична точка 5: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта*
- Критична точка 6: Промени в законодателството на България, ЕС или в условията на програмата*
- Критична точка 7: Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя*
- Критична точка 8: Трудности при изпълнението на проекта, породени от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население*

Предложената от участниците стратегия за управление на критичните точки следва да съдържа конкретни решения и организация, които участникът ще предприеме за управлението на всяка една критична точка: разгледани аспекти на проявление и сфери на влияние за всяка от горепосочените критични точки; конкретни и адекватни към предмета на поръчката мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на всяка една от мерките лица; конкретни и адекватни към предмета на поръчката мерки за преодоляване на последиците при настъпване на критичната точка /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на всяка една от мерките лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 3:

Спрямо всички дефинирани от Възложителя и разгледани от участника критични точки са предвидени конкретни мерки по отношение на организацията за недопускане/предотвратяване

настъпването и отстраняване и управление на критичните точки. Относно същите са отчетени възможните аспекти и сфери на влияние, както и са посочени конкретни експерти, отговорни за всяка предвидена мярка.

За всички критични точки са отчетени редица аспекти, като за всеки един от аспектите участникът е предложил относими и адекватни спрямо предмета на поръчката и предстоящите за изпълнение работи действия.

Предложените мероприятия за недопускане и преодоляване на критичните точки, дефинирани от Възложителя гарантират, че участникът ще изпълни поръчката в декларирания от него срок.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 3 – 30 точки.

Във връзка с изложените по-горе мотиви и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участник №1: „Роуз Валеј Груп - Инженеринг“ ЕООД по показател Тп - Предложение за изпълнение на поръчката - 100 точки.

РЕШЕНИЯ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти ще се състои на 21.12.2016 г. от 10:00 часа в административната сграда на Община Нови пазар, улица „Васил Левски“ № 3, в зала 310.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Нови пазар съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ЗОП.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 21.12.2016г. както следва:

Пре

(Добри Кондов)

Членове:

1. .

(Петя Атанасова)

2. .

(Катерина Георгиева)

3. .

(Инж. Диян Златев)

4. .

(Инж. Елена Станчева)

*Замечена информация
съгласно чл. 2, ал. 2 от ЗОП*