



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVIPAZARMUNICIPALITY  
Mayor's phone: +359 + 0537 /  
23466  
Fax: +359 + 0537 / 240 10  
<http://novipazar.acstre.com>  
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /  
23466  
Факс: +359 + 0537 / 240 10  
Зам. кмет :  
телефон +359 + 0537 / 222 66  
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Изм. № 26-00-58- (33) / 15.08. 2016 г.

ДО

*„Профпроект България” ЕООД, ЕИК: 203728443, със седалище и адрес на управление: гр. София 1111, р-н Слатина, ЖК „Гео Милев”, бл. 225, вх. Г, ет. 7, ап. 67, представлявано от Симона Петрова Дачева – Управител,*

*„Хас Строй” ЕООД, ЕИК: 127588582, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9700, ул. „Иван Моллов” №2, представлявано от Станимир Божидаров Станчев – Управител,*

*„Ес – Енерджи Проект” ЕООД, ЕИК: 175450795, със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, бул. „Симеоновско шосе” №1, вх. А, ет. 6, ап. 83, представлявано от Татяна Бисерова Делибашева – Управител,*

## ПОКАНА

за представяне на оферта за провеждане на вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител по условията на Рамково споразумение № 430/05.07.2016 г., с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови пазар“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

**ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, с адрес гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски” № 3, ИН по ДДС BG 000931575, ЕИК 000931575, представлявана от Ивайло Стоянов Камаджиев – КМЕТ на Община Нови пазар и Тихомира Маринова – Главен счетоводител, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, на основание чл. 82, ал.3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, както и раздел XI. **„УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ И НА СКЛЮЧВАН ВЪЗ ОСНОВА НА НЕГО ДОГОВОР“** от Рамково споразумение № 430/05.07.2016 г., подписано между Вас и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Ви кани да представите оферта за сключване на договор при следните условия:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:**

**„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови Пазар“**, по условията на Рамково споразумение № 430/05.07.2016 г.,

## **II. ВИД ПРОЦЕДУРА:**

Вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител по реда на чл. 82, ал.3 от Закона за обществените поръчки, в изпълнение на Рамково споразумение № 430/05.07.2016 г.,

## **III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Изпълнението на поръчката е на територията на град Нови пазар.

## **IV. СРОК И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Съгласно представен от участника Образец №2 ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за участие в откритата процедура за сключване на рамково споразумение с предмет: *„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови пазар“.*

## **V. ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА - ПРОГНОЗНИ КОЛИЧЕСТВА:**

Прогнозните количества за изпълнение са посочени в таблицата по-долу:

№	Община	Град	Адрес на сградата	РЗП на сградата	Въвеждане в експлоатация	Етажност на сградата	ССО
1	Нови пазар	Нови пазар	"Цар Освободител" №16	2736,00	1980г.	6	40

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:**

При сключване на договор избраният изпълнител следва да представи гаранция за изпълнение на договора в размер, представляващ 1 % (един процент) от стойността на договора без ДДС, при спазване изискванията на чл. 111 от ЗОП и в изпълнение на Раздел VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ от Рамково споразумение № 430/05.07.2016 г.

## **VII. НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ:**

Плащането ще се извършва в български лева по банков път, по начин и в срокове, определени в проекта на договор - Приложение № 6

## **VIII. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА:**

1.Представяне на участника- Приложение № 1;

2.Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от Закона за обществените поръчки - Приложение № 2;

3.Декларация по чл. 54, ал. 1, т.3-5 и ал.2. т.1 от Закона за обществените поръчки - Приложение № 3;

4.Доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 68 от ЗОП:

4.1.Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, както и тези, удостоверяващи, че в състава му за целите на обследването да е включено лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.2 от ЗУТ или валидни удостоверения пълна проектантска правоспособност за проектанти от различни специалности, в това число и лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.3 от ЗУТ, които да му позволяват извършването на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на наст. поръчка;

4.2.Заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл.44 ал.1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалентно или по чл. 23а, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (отм. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г.) или еквивалентно.

5.Техническо предложение за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител - Приложение № 4;

6.Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Приложение № 4.1.;

7. Декларация за срок на валидност на офертата - Приложение № 4.2.;

8. Декларация за спазване задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Приложение № 4.3.;

9. Ценово предложение - Приложение № 5;

10. Декларация по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Приложение № 7;

11. Декларация по чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки – Приложение № 8

12. Пълномощно, в случай, че офертата е подписана от лице, което не е законен представител на потенциалния изпълнител - оригинал/нотариално заверено пълномощно.

#### **IX. СРОК И МЯСТО ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ:**

1. Офертите следва да се представят в запечатан непрозрачен плик в срок до 17.00 часа, на десетия ден от получаването на настоящата покана. Офертите се подават в деловодството на община Нови пазар, ул. „Васил Левски“ 3. Върху плика е необходимо да посочите наименованието на Възложителя, наименованието Ви /като потенциалния изпълнител/, адрес, телефон, факс и електронен адрес за кореспонденция и следното означение: *“В отговор на писмена покана на възложителя изх. №..... цел сключване на договор за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сградата ..... (административен адрес на сградата) в гр. Нови пазар”*.

2. Настоящата покана и приложенията, описани в нея, са поместени на електронната страница на община Нови пазар, раздел „Профил на купувача”: [http://novipazar.nit.bg/proceduri-po-zop/izbor-na-izplnitel-za-izgotvyane-na-obsledvaniya-za-ustanovyavane-na-texnicheskite-xarakteristiki-svvrzani-s-iziskvaniyata-po-chl.-169,-al.-1-\(t.-1-5\)-i-al.-2-ot-zut/](http://novipazar.nit.bg/proceduri-po-zop/izbor-na-izplnitel-za-izgotvyane-na-obsledvaniya-za-ustanovyavane-na-texnicheskite-xarakteristiki-svvrzani-s-iziskvaniyata-po-chl.-169,-al.-1-(t.-1-5)-i-al.-2-ot-zut/)

#### **X. ДАТА, ЧАС И МЯСТО НА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ:**

1. Офертите ще бъдат отворени на първия работен ден след изтичане на срока за подаването им, от 13:00 часа в зала 310 в сградата на община Нови пазар, ул. „Васил Левски“ № 3.

2. Отварянето на офертите е публично и във връзка с чл. 54, ал. 2 от ППЗОП на него могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

#### **XI. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, КЛАСИРАНЕ:**

1. Офертите ще бъдат оценени по критерия „най-ниска цена”, съгласно чл. 19, ал. 3 от Рамково споразумение № 430/05.07.2016 г., Цената на офертата се формира от единичните цени за лв./м<sup>2</sup> РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС, оферирани от участниците, умножени по техните количества. Единичните цени на услугата по настоящата покана не могат да бъдат по-високи от единичните цени, съдържащи се в ценовите оферти на потенциалните изпълнители по Рамково споразумение № 430/05.07.2016 г.,

2. Комисията класира офертите, като преценява съответствието им с изискванията на Възложителя, описани в настоящата покана. Оценката и класирането се документират в протокол от заседанието, подписан от всички членове на комисията. Класирането на потенциалните изпълнители се извършва във възходящ ред - на първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена, а на последно - участникът, предложил най-висока.

3. Действията на комисията се протоколират, като резултатите от работата ѝ се отразяват в доклад. В 10-дневен срок от утвърждаване на доклада възложителят издава решение за определяне на изпълнител или за прекратяване на процедурата. В решението ще бъдат посочени и отстранените от участие в процедурата потенциални изпълнители и оферти и мотивите за отстраняването им. Договор ще бъде сключен с класирания на първо място участник /потенциален изпълнител/ в сроковете съгласно чл. 112 от ЗОП.

Лице за контакти: Катерина Георгиева, тел. +359 5372331-415; факс: +359 53795530; е-майл: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg); Адрес на профила на купувача: (URL) <http://novipazar.nit.bg/>

Приложения към поканата, публикувани на електронния адрес на Възложителя, съгласно т.ХІ. 3 от настоящата покана:

1. Представяне на участника - Приложение № 1;
2. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от Закона за обществените поръчки - Приложение № 2;
3. Декларация по чл. 54, ал. 1, т.3-5 от Закона за обществените поръчки - Приложение № 3;
4. Техническо предложение за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител - Приложение № 4;
5. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Приложение № 4.1.;
6. Декларация за срок на валидност на офертата - Приложение № 4.2.;
7. Декларация за спазване задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Приложение № 4.3.;
8. Ценово предложение - Приложение № 5;
9. Образец на договор - Приложение № 6;
10. Образец на възлагателно писмо - Приложение № 6.1.;
11. Декларация по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Приложение № 7;
12. Декларация по чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки - Приложение № 8;

С уважение,

**ИВАЙЛО СТОЯНОВ КАМАДЖИЕВ**  
*Кмет на Община Нови пазар*

