



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 /  
23466  
Fax: + 359 + 0537 / 240 10  
http://novipazar.acstre.c  
om  
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537  
/23466  
Факс: + 359 + 0537 / 240 10  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 / 222 66  
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

## ДОГОВОР ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

№ 231

Днес, 05.09.2016 год., в гр. Нови пазар, между:

Община "Нови пазар", гр. Нови пазар, ул. Васил Левски № 3, с ЕИК 000931575, представлявана от Айсел Руфад, Зам. – кмет на Община Нови пазар - *Упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП* и Тихомира Маринова, главен счетоводител, наричана по - нататък в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„Ведипема” ЕООД, гр. Плевен, бул. “Христо Ботев”, № 5, вх. Г, ап.12, с ЕИК 114688344, представлявано от Мая Петкова Алексиева – управител, наричано по-нататък в Договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

и на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) се сключи настоящият Договор за следното

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) С настоящият Договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни срещу вознаграждение услуга с предмет: **Упражняване на строителен надзор по време на строителство на обект: Закриване и рекултивация на общинско депо за ТБО, генерирани на територията на Община Нови пазар**, в съответствие с установените нормативни изисквания, клаузите на настоящия договор, техническата спецификация на обществената поръчка- Приложение № 1 и при условията на приетите Техническо предложение – Приложение № 3 и Ценово предложение – Приложение № 4, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнителят ще осъществява функциите на консултант по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), като ще упражнява строителен надзор по време на изпълнението на строително-монтажни работи за изпълнение на проект: **“Упражняване на строителен надзор по време на строителство на обект: Закриване и рекултивация на общинско депо за ТБО, генерирани на територията на Община Нови пазар”**, като ще извършва следните дейности:

#### 1. Етап изпълнение на строежа:

а) Упражняване на Строителен надзор по смисъла на чл. 166, ал.1, т.1 ЗУТ по време на строителството, съобразно описаните в „Глава девета” от ЗУТ задължения;

б) Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа, съгласно чл. 11 от на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн. ДВ. бр.37 от 4 май 2004г.);

в) Координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;

г) Контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените СМР.

д) Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР.

#### 2. Заключителен етап:

а) Изготвяне на Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на Строежа в експлоатация.

б) Изготвяне на доклад – Технически паспорт на Строежа, съгласно Наредба №5 / 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите;

в) Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове;

г) Изпълняване на всички останали задължения, предвидени в договора и законовите разпоредби.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни услугите по ал.2, предмет на настоящия договор, при условията посочени в договора, приложенията към него и съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативни актове, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

## **II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА:**

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение на поръчката е обвързан със срока за извършване на дейностите по рекултивация на обект: „**Закриване и рекултивация на общинско депо за твърди битови отпадъци, генерирани на територията на Община Нови пазар**“, а именно 37 месеца.

(2) Договорът влиза в сила от датата на съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 и/или Образец 2а за „откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба N~3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до издаване на Разрешение за ползване.

## **III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.3. (1)** Цената за изпълнение на Договор, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **43 200,00** (словом: **четиридесет и три хиляди и двеста**) лева без ДДС и в размер на **51 840,00** (словом: **петдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет**) лева с ДДС.

(2) Цената за изпълнение на Договора представлява цялостното и окончателно възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за услугите по този Договор. То включва цената на финансовия риск, всички разноски за заплащане на труда на лицата, включени в Екипа на **КОНСУЛТАНТА**, за поддръжка на застраховката на професионалната отговорност на **КОНСУЛТАНТА** съгласно чл. 171, ал.1 и чл.173 от ЗУТ за дейността му на консултант за упражняване на строителен надзор, както и за поддръжка на застраховката за професионалната отговорност по смисъла на чл. 168, ал.7 от ЗУТ за вреди в гаранционните срокове, др. присъщи разходи, извършвани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на услугите по този Договор, и няма да бъде променяно при изменения на Инвестиционния проект или предсрочно изпълнение на Строежа.

(3) В Цената за изпълнение на Договора не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни, местни органи и експлоатационни дружества, дължими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **КОНСУЛТАНТА** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите на чл. 43 от Закона за обществени поръчки.

**Чл.4.(1)** Всички плащания между страните по договора ще се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път с платежно нареждане, въз основа на :

1. представен/и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за извършени работи и
2. фактура

(2) Плащанията по настоящия договор се осъществяват във вид на авансово плащане, междинни плащания и окончателно плащане;

(3) **Авансовото плащане** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 и/или Образец 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ и представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на фактура за авансово плащане;

(4) **Междинните плащания** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в общ размер до 60% (шестдесет процента) от стойността на договора се извършват за действително извършени и одобрени от Възложителя строително-монтажни работи за строежа и след ...

изпълнение и в срок до 30 (тридесет) дни след одобряването на представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура за междинно плащане.

(5) **Окончателно плащане** в размер на 20% от стойността на договора, се осъществява след издаване на Акта за окончателно плащане по Договора за строителство, издаване на Разрешение за ползване, изготвяне на Окончателен доклад по чл. 168, ал.6 от ЗУТ и на Доклад – Технически паспорт на строежа и се извършва в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на издаване на фактура за окончателно плащане.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.5.** При прекратяване на действието на Договора не по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият има право да получи частта от Цената за изпълнение на Договора, съответстваща на извършените консултантски услуги до момента на прекратяване.

#### **IV. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6. (1)** За изпълнение на задълженията си по този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа екипа от лица – специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит, посочени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Съставът на екипа за упражняване на строителен надзор, е както следва:

1. инж. Величко Петров Димитров – ръководител екип
2. инж. Милчо Здравков Илиев – експерт част конструкция
3. инж. Мая Петкова Алексиева – координатор по безопасност и здраве
4. инж. Румен Рангелов Иванов – експерт част геодезия  
(съгласно Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

**Чл.7. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи Ръководител на екипа, който ще организира извършването на работите и услугите във връзка със Строежа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ще бъде в пряка връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

(2) Ръководителят на екипа и останалите членове на екипа са длъжни да извършват дейностите по Договора.

**Чл.8. (1)** Замяната на член от екипа е допустима след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на непредвидени обстоятелства (прекратяване на трудовото правоотношение, болест и др.), настъпили след подаване на Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си, и само ако образованието, квалификацията и уменията на новите членове са еквивалентни или по-добри от тези в документацията за участие в процедурата.

(2) Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл.9. (1)** За извършване на Дейностите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да наема Подизпълнителите, посочени в Офертата .

(2) Дяловото участие на Подизпълнителите в Цената за изпълнение на Договора не може да бъде по-голямо от посоченото в Офертата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да извършва промяна на посочените Подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да привлича нови подизпълнители.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия.

(5) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

(6) Сключването на договор с Подизпълнител, който не е обявен в Офертата или изпълнението на Дейности по договора от лице, което не е Подизпълнител обявено в Оферта, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 10.** При сключването на договорите с Подизпълнителите оферирани в Офертата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Да прави възражения по изпълнението на предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;
5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 и чл.173, ал.1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;
6. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
7. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
8. Да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;
9. В хода на изпълнението на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;
10. Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на електронен носител окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към тях за строежа;
11. Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 4 (четири) оригинални екземпляра технически паспорт за всеки обект на възлагане на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

### **Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на услугите.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 5 /пет/ работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да оказва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие /достъп до Строежа и съответните документи, присъствие на проектантите и др./ за изпълнение на услугите.
4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.
5. Да осигури условия за работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Строежа.
6. Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по всяко време за упражняване на функциите им
7. Да осигури при необходимост присъствието на проектант на Строежа за осъществяване на авторски надзор.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **Чл.13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи договорената в чл.6, ал.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

### **Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;
2. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.
3. Да поддържа:
  - a) за срок до въвеждане на Строежа в експлоатация - застраховка по чл. 171, ал.1 от ЗУТ за

в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор, както и

б) за срок до изтичането на 30 дни от последния гаранционен срок за Строежа + застраховка на професионална отговорност по смисъла на чл.173, ал.1 от ЗУТ за обстоятелствата по чл.168, ал.7 от ЗУТ за вреди в съответните гаранционни срокове, вследствие неспазване на Техническите спецификации и Инвестиционния проект.

4. Да съставя до **5-то число на месеца** от действието на настоящия Договор доклад за изпълнението на услугите по Договора за предходния месец, както и за изпълнението на Строежа през предходния месец, за който се отнася доклада, вкл. и справка за нерешените към момента проблеми, които представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво на обекта (строежа) по чл.1, ал.1, като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

6. Да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на Строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения).

7. Да съставя и организира подаването от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

8. Да информира незабавно в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия Договор, Договора с изпълнителя на СМР или Законите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от изпълнителя на СМР или при неизпълнение от страна на изпълнителя на СМР.

9. Да изпълнява и всички други задължения посочени в **Приложение № 1** към договора-Обхват на консултантските услуги.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 5 години, считано от изтичането на последния Гаранционен срок по Договора.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

13. В **10-дневен срок** от подписването на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуализирана технологична програма ведно с график за присъствието на ключовите експерти, посочени в офертата за всеки ден от строителството на обекта. Присъствието на членовете на екипа по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа за целия период на строителството, съгласно графика за изпълнение на СМР по договора за строителство. Ръководителят на екипа и координаторът по безопасност и здраве, трябва да бъдат непрекъснато на обекта по време на целия строителен период. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преработи технологична програма ведно с график за присъствието на ключовите експерти, когато се изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с всички негови указания. Ръководителят на екипа и координаторът по безопасност и здраве, трябва да бъдат непрекъснато на обекта по време на целия строителен период.

**Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от изпълнителя по Договора за изпълнение на СМР на обекта. Предписанията, респ. заповедите, задължително се подписват и датират.

(2) Ако изпълнителят по Договора за изпълнение на СМР на обекта не иска да изпълни предписание или заповед на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да осигури правото на изпълнителя в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(3) В случай че в **7-дневен срок** от вписване на мотивирания отказ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че изпълнителят по Договора за изпълнение на СМР на обекта има право да направи възражение в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно Строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, в **14 -дневен срок**, след приключване на СМР, за който е

контролни органи по законосъобразното изпълнение на Строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад по смисъла на чл.168, ал.6 ЗУТ. Окончателният доклад се изготвя в съответствие с чл. 4, ал. 2, т. 2 и § 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72 от 15.08.2003 г. с посл. изм. и доп.)

(3) Към момента на въвеждане на Строежа в експлоатация **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригиналите на всички строителните книжа и други документи за строежа под опис.

**Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване на изграждането на Строежа и въвеждането му в експлоатация.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за забава на изпълнението на услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор.

**Чл.18.** Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **VIII. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.19. (1)** В който и да е момент от времетраенето на изпълнението на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията по този Договор и изпълнението на СМР;
2. представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.).

(2) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законни разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от упълномощени от него лица.

**Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да формира екип за текущ контрол по изпълнението на този Договор от състава на своята администрация.

**Чл.21.** В изпълнение на договорно регламентираните си правомощия за контрол на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор и чрез съответните компетентни дирекции и служители, към администрацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по Договора за изпълнение на СМР на обекта ще провеждат поне веднъж месечно координационни срещи, на които ще се обсъжда етапа на изпълнение на договорените строителни дейности и консултантски услуги в съответствие с клаузите на съответните договори. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване и приключване на Строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на Строежа съобразно одобрения Инвестиционен проект и изискванията на Законите разпоредби и други нормативни изисквания;
4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
7. оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
8. оценката за енергийна ефективност;
9. за вреди, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор;

10. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за изпълнение на СМР на обекта за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на Строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този Договор и приложимите Законови разпоредби.

11. солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за изпълнение на СМР, за вреди, причинени от неспазване на Техническите спецификации и одобрения инвестиционен проект.

(2) Отговорността по ал.1, т. 9, 10 и 11 е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.

**Чл.24. (1)** В случай на забава на изпълнението на която и да е от услугите по настоящия Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от Цената за изпълнение на Договора за всеки ден от забавата.

(2) При установено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител нарушение на присъствието на обекта на който и да е от ключовите експерти, **КОНСУЛТАНТЪТ** дължи неустойка в размер на 0,05 % на сто от стойността на договора.

**Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 20 % от Цената за изпълнение на Договора, в следните случаи:

1. ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или Държавната приемателна комисия (ДПК) и/или (ДНСК) установи несъответствие на изпълнения Строеж със съставените актове и протоколи по време на строителството и/или съставения окончателен доклад;

2. ако в съставения окончателен доклад, актове и протоколи по време на строителството не са отразени :

а) работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;

б) неизвършени или незавършени работи;

в) липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

3. при настъпване на обстоятелствата по чл. 44, т.2, чл. 45, чл.46 и чл.47 от този Договор.

4.при забавяне предаването на Строежа с повече от 30 дни, считано от Датата на приключване, при условие, че забавата се дължи на виновни действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на услугите му по този Договор.

5. при неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подновяване и/или поддържане на професионалните застраховки.

**Чл.26.** В случай на забава на заплащане на сума по този Договор по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 дни след изтичане на срока за плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава в размер на 0.01 % на ден върху просрочената сума, но не повече от 10 %.

**Чл.27.** Независимо от изплащането на неустойките страните могат да искат обезщетение по общия ред за причинените им вреди, надвишаващи размера на неустойките.

## **X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 28. (1)** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

## **XI. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ**

**Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

**Чл. 30. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(2) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с участието в процедурата по възлагането на обществената поръчка и/или изпълнението на Договора от което и да е лице, е изложено на риск поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически

интереси или други общи интереси, които това лице има с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

## **XII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 32. (1)** При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху договорените срокове за окончателно завършване на съответните услуги по раздел I от този Договор, прогреса на СМР и/или върху възможността за приключване на СМР в срока, посочен в Договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на СМР, както и

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство.

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство и

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по раздел I от този Договор.

(7) Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл.33. (1)** Изпълнението на настоящия договор се спира и при спиране на изпълнението на договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на СМР.

(2) За времето, през което изпълнението на настоящия договор е спряно при условията на настоящия член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на възнаграждение.

(3) Срокът за изпълнение на задълженията на страните се увеличава с периода, през който изпълнението на договора е спряно при условията на настоящия член.

**Чл. 34.** Изменения в клаузите на Договора са възможни само при условията на Закона за обществените поръчки.

**Чл. 35.** Измененията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

## **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 36.** Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на Страните по Договора;
2. при прекратяване на лиценза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
3. с прекратяване на Договора за изпълнение на СМР.

**Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати Договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на свое задължение, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на Строежа в експлоатация;
2. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси;



3. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **КОНСУЛТАНТЪТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;

4. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6. спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган<sup>1</sup>, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

7. спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

8. при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП.

**Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за развален в следните случаи:

1. ако след изтичане на професионалните застраховки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същите не бъдат незабавно подновени;

**Чл. 39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

**Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали Договора, с предупреждение за разваляне до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не повече от 30 (тридесет) дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 120 (сто и двадесет) дни след изтичане на срока за плащане на съответна част от Цената за изпълнение на Договора.

#### **XIV. СПОРОВЕ**

**Чл. 41.** При възникване на спорове по този Договор, страните ще ги уреждат доброволно и добронамерено.

**Чл. 42.** Ако по пътя на преговорите не може да се постигне съгласие, всички спорове, които са във връзка с този Договор, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, ще се отнесат за разрешаване до съда, определен по правилата на българското законодателство.

#### **XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 43.** По искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава препоръка за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил Договора с изискваното се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на препоръка за добро изпълнение.

**Чл. 44.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 45.** За всички неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат Законите разпоредби.

**Чл. 46.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 47.** Всички предизвестия, уведомления и съобщения, предвидени в този Договор, ще се считат за надлежно направени, ако са в писмена форма и са връчени срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти) или са връчени чрез куриер или писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на долупосочения адрес на страната, или са изпратени по факса на страната, както следва:

На Възложителя: гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски” №3, факс: 0537/24010, e-mail: prazar@icon.bg

На Изпълнителя: гр. София, бул. „Черни връх” №185, к-с „Водолей 2”, вх. А, ет. 3, ап. 8, e-mail: aleksieva\_51@abv.bg

**Чл.48. (1)** Всяка от страните по Договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка .

(2) При липса на незабавно уведомяване, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

**Чл.49. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:**

2. Приложение № 1 - Техническа спецификация;
3. Приложение № 2 – Ценово предложение от офертата на Изпълнителя;
4. Приложение № 3 – Техническо предложение .

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписването му.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**


**ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА  
НОВИ ПАЗАР**

**Айсел Руфад**  
Упълномощено лице  
по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**Тихомира Маринова**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  


.....